

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGỌC HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 740/QĐ-UBND

Ngọc Hà, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án
Hoàn thiện và khớp nối HTKT khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc,
quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGỌC HÀ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc Hội: số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về sắp xếp ĐVHC năm 2025; số 1656/UBTVQH15 ngày 16/6/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hà Nội năm 2025.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh và UBND cấp xã; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6588/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 và Quyết định số 5895/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hoàn thiện và khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân Phường Ngọc Hà ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân Phường Ngọc Hà về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, phó chủ tịch UBND phường và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND quận Ba Đình về việc thu hồi 34,4m² đất do hộ gia đình bà Nguyễn Văn Vĩnh đang sử dụng tại địa chỉ ngõ 462 đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND quận Ba Đình về việc thu hồi 37,6m² đất do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Quàng đang sử dụng tại địa chỉ ngõ 462 đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Ngọc Hà về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Vĩnh đang sử dụng tại địa chỉ ngõ 462 đường Bưởi, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Ngọc Hà về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Quàng đang sử dụng tại địa chỉ ngõ 462 đường Bưởi, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Kế hoạch số 209/KH-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Ngọc Hà về việc Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Hoàn thiện và khớp nối HTKT khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các Quyết định: số 732/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 và số 733/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Ngọc Hà về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Quàng cùng đang sử dụng tại địa chỉ ngõ 462 đường Bưởi, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Hoàn thiện và khớp nối HTKT khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội, gồm các Ông, bà có tên sau:

1. Ông Đỗ Hà Thanh - Phó Chủ tịch UBND phường Ngọc Hà: Trưởng Ban;
2. Ông Đinh Anh Thư - Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng: Phó Trưởng Ban TT;
3. Ông Nguyễn Lê Khôi - Phó Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng: Phó Trưởng Ban;
4. Ông Nguyễn Hữu Chung - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Ủy viên;
5. Bà Ngô Thị Thúy Lan - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội: Ủy viên;
6. Bà Trần Thị Hà Giang - Chủ tịch MTTQ phường: Ủy viên;
7. Ông Đào Ngọc Minh - Phó Trưởng Công an phường Ngọc Hà: Ủy viên;
8. Ông Phùng Việt Dũng - Phó Chánh Văn phòng HĐND- UBND phường: Ủy viên;
9. Ông (bà) Nguyễn Tuấn Anh - Giám đốc Công ty Điện lực Ba Đình: Ủy viên;
10. Ông (bà) Nguyễn Thanh Hùng- Phó Giám đốc XNKD nước sạch Ba Đình: Ủy viên;

Mời đại diện lãnh đạo Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân khu vực 1 tham gia.

Điều 2.

1. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất dự án Hoàn thiện và khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu 7,2ha Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Ban thực hiện cưỡng chế) có trách nhiệm:



- Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Chủ trì chỉ đạo lập phương án cưỡng chế; thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt; bàn giao đất cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Ngọc Hà theo quy định.

- Yêu cầu người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo công khai, dân chủ, khách quan, trật tự, an toàn, đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc giao, niêm yết công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất; tham mưu xây dựng phương án, kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế; thực hiện việc niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm lập dự toán chi phí bảo đảm điều kiện, phương tiện cần thiết phục vụ cho công tác cưỡng chế, trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an phường Ngọc Hà, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (để thực hiện)
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy-HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- (để báo cáo)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hà Thanh