



**PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4
TẠI Ô QUY HOẠCH KÍ HIỆU A1/O25
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

***VỊ TRÍ, GIỚI HẠN KHU ĐẤT:**

A. VỊ TRÍ:

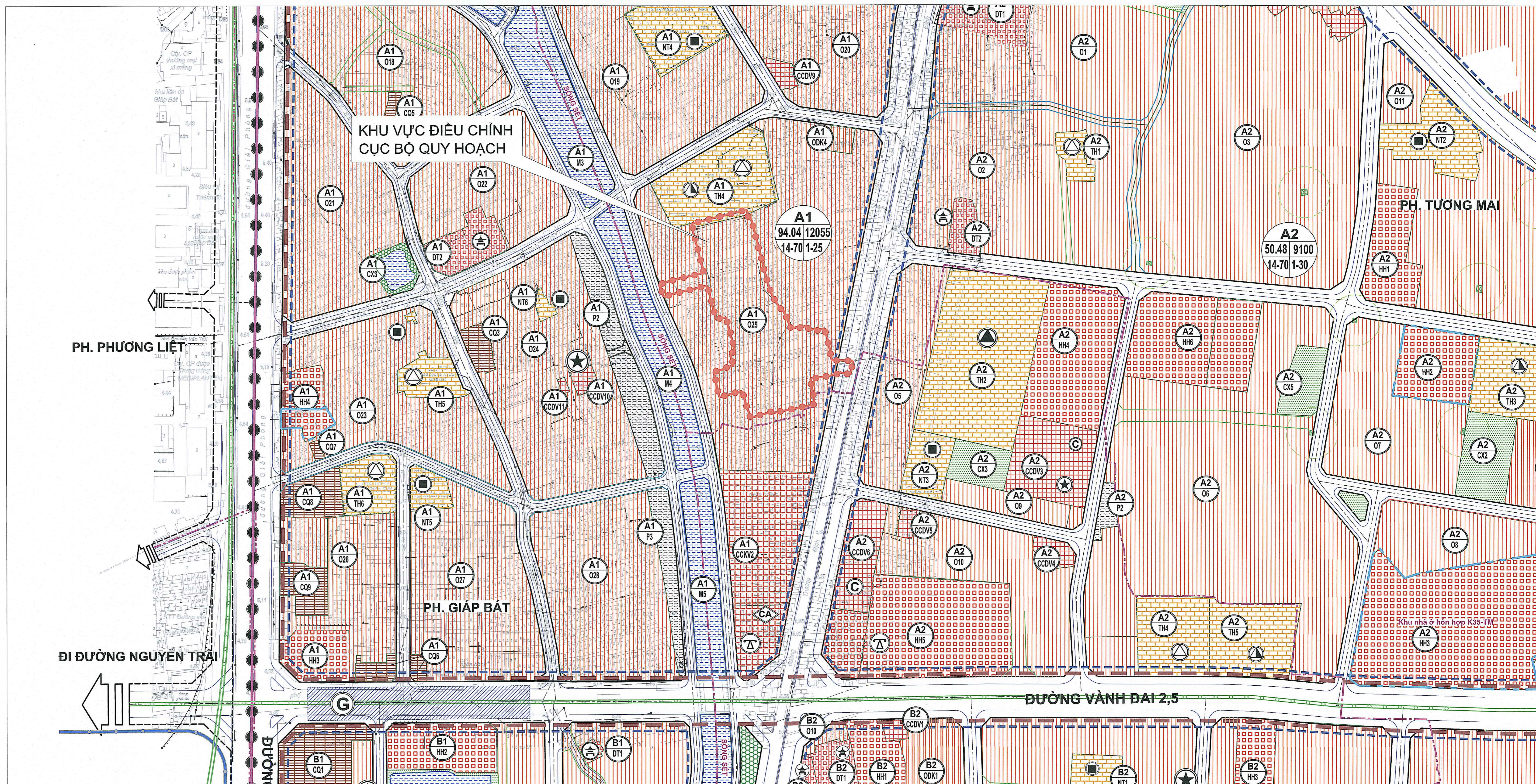
KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THUỘC Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/O25 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4, TỶ LỆ 1/2.000 NẪM TRONG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯƠNG TƯƠNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI.

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU ĐƯỢC GIỚI HẠN NHƯ SAU:

- + PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU A1/TH4;
- + PHÍA NAM KHU ĐẤT CHỨC NĂNG ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHÍNH TRANG);
- + PHÍA TÂY GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH VEN SÔNG SÉT B=11,5M VÀ ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHÍNH TRANG);
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=40M VÀ ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHÍNH TRANG);

B. QUY MÔ:

- QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KHOẢNG: 1,46 HA



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN ĐIỀU CHỈNH CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI QUẬN, HUYỆN RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- RANH GIỚI KHU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI Ô QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC CÓ DỰ ÁN QUY HOẠCH RIÊNG
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (BAO GỒM CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ VÀ CÔNG CỘNG KHU Ờ)
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ờ
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (BAO GỒM CÂY XANH - TDTT THÀNH PHỐ VÀ CÂY XANH - TDTT KHU Ờ)
- ĐẤT CÂY XANH, TDTT ĐƠN VỊ Ờ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯƠNG
- ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ

- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở DỰ KIẾN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (cải tạo chính trang)
- ĐẤT LÃNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA (cải tạo chính trang)
- ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỞNG ĐÀO TẠO
- ĐẤT DI TÍCH, CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT (TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC...)
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (NGĂM), TÊN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (NƠI), TÊN TUYẾN
- VỊ TRÍ GA ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (NGĂM)
- VỊ TRÍ GA ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (NƠI)

- CẦU VƯỢT TRỰC THÔNG
- BỆNH VIỆN, PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRUNG TÂM Y TẾ, TRẠM Y TẾ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA (NHÀ VĂN HÓA, RÁP CHIẾU PHIM, THƯ VIỆN, BẢO TÀNG...)
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH ĐÔ THỊ, ỦY BAN NHÂN DÂN
- TRỤ SỞ CÔNG AN QUẬN (HUYỆN), PHƯỜNG (XÃ)
- TRUNG TÂM CÔNG CỘNG, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, TÀI CHÍNH, NGÂN HÀNG...
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, SIÊU THỊ, CHỢ...
- TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- TRƯỜNG ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG, THCN...
- CÔNG TRÌNH THỂ THAO, SÂN THỂ THAO
- NHÀ TANG LỄ
- BẾN XE KHÁCH, BẾN XE TÀI
- KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN THEO MÔ HÌNH TOD

CHÚ THÍCH :

- 1: TÊN Ô QUY HOẠCH**
 2: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH (HA)
 3: DẪN SỐ TRONG Ô QUY HOẠCH (NGƯỜI)
 4: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 5: TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)
- 1: TÊN Ô QUY HOẠCH**
 2: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT
- CC : ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ)
 - CCKV : ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (CÔNG CỘNG KHU Ờ)
 - CCDV : ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ờ
 - CXTP : ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CÂY XANH THÀNH PHỐ)
 - CXKV : ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CÂY XANH KHU Ờ)
 - CX : ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ờ
 - NO : ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHÍNH TRANG)
 - ODK : ĐẤT NHÓM NHÀ Ở DỰ KIẾN
 - LX : ĐẤT LÃNG XÓM HIỆN CÓ (CẢI TẠO CHÍNH TRANG)
 - TH : ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TIỂU HỌC, THCS, PTTH)
 - NT : ĐẤT NHÀ TRẺ, TRƯỜNG MẪU GIÁO
 - CQ : ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỞNG ĐÀO TẠO
 - HH : ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP
 - QP : ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - DT : ĐẤT DI TÍCH, CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
 - P : ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - HTKT : ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ
 - MN : ĐẤT MẶT NƯỚC (SÔNG, HỒ, MƯƠNG,...)

*GHI CHÚ: TRÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-4 TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6499/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2025.

