

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 79-175, tờ bản đồ số 17, diện tích 135m²; thửa đất số 34-3, tờ bản đồ số 09, diện tích 185m²; mục đích sử dụng: Sản xuất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 15/10/2013, địa chỉ thửa đất trước khi sát nhập: xã Yên Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 009968 ngày 18/8/2016 cho hộ gia đình bà Đàm Thị Loan

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 25571/CNVPĐKĐĐT ngày 01/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thanh Trì có về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội; trong đó có nội dung: “Sau khi kiểm tra hồ sơ: Hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi đang tiếp nhận hồ sơ của hộ gia đình bà Đàm Thị Loan về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận bị mất đối với thửa đất số 79-175, tờ bản đồ số 17, diện tích 135m²; thửa đất số 34-3, tờ bản đồ số 09, diện tích 185m², mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 15/10/2013; địa chỉ: xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước sát nhập là xã Yên Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CE 009968 ngày 18/8/2016 cho hộ gia đình bà Đàm Thị Loan.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội, UBND xã Thanh Trì công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/12/2025, đến ngày 05/01/2026 tại: Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa Thôn 1, đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhặt được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế) hoặc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thanh Trì để được giải quyết.

Sau thời gian công khai nếu không có ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình bà Đàm Thị Loan tại xã Thanh Trì theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Nhà Văn hóa Thôn 1;
- Lưu: VT (Tuần).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn