

Số: /QĐ-UBND

Yên Lãng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Kiến Cường được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn 2, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN LÃNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5150/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Mê Linh về việc quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Đà đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 71/2024/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải

quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Yên Lãng về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND và Ủy viên UBND xã Yên Lãng, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 720/TTr-KT ngày 20/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Kiến Cường trú thôn 2, xã Yên Lãng được chuyển mục đích sử dụng 80,0m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 486-2b, tờ bản đồ số 05, tại thôn 2, xã Yên Lãng và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh cấp ngày 12/04/2025, số phát hành CG 573326.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính thửa đất do địa chính Công ty Cổ phần khảo sát đo đạc và xây dựng Kim Hoa lập ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế: Chịu trách nhiệm toàn diện, tính chính xác nội dung tại Tờ trình số 720/TTr-KT ngày 20/12/2025 của phòng Kinh tế; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội;

2. Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;

3. Ông Nguyễn Kiến Cường: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội: Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Yên Lãng

5. Phòng Kinh tế: Trình Chủ tịch UBND xã Yên Lãng ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mê Linh: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

7. Ông Nguyễn Kiến Cường: Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được phép chuyển mục đích.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã Yên Lãng, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mê Linh, cơ quan Thuế cơ sở 18 thành phố Hà Nội, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND-UBND xã Yên Lãng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Yên Lãng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Điểm phục vụ HCC xã;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT(Hương).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quách Sĩ Dũng