

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Huy Luật tại thôn Phú Thụy để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 6868/QĐ-UBND ngày 29/11/2019, của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 26/8/2022, của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 6868/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 về thành lập Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2023;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác Giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập ngày 02/02/2024;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 179 hộ gia đình, cá nhân tại xã Phú Sơn để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc uỷ quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 342/TTr-KT ngày 05/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 533,0m² tại thửa đất số 194 thuộc tờ bản đồ số 01 (do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập ngày 02/02/2024) của hộ gia đình ông Trần Huy Luật tại thôn Phú Thụy, xã Gia Lâm.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Trần Huy Luật; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Lâm và tại nhà văn hoá thôn Phú Thụy.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ngọc Sơn