

UBND XÃ THUẬN AN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380/KT

Thuận An, ngày 11 tháng 12 năm 2025

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã;
- Trưởng thôn Giao Tất B.

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được bàn giao hồ sơ từ Điểm phục vụ hành chính công Thuận An về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An.

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: "... d) Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)...".

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thời gian công khai từ ngày 11/12/2025 đến ngày 26/12/2025.



2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã **03 lần/tuần**, thời gian phát thanh **từ ngày 11/12/2025 đến ngày 26/12/2025**.

3. Đề nghị Trưởng thôn Giao Tất B: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn Hiên tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 46, thôn Giao Tất B, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Giao Tất B, thời gian công khai **từ ngày 11/12/2025 đến ngày 26/12/2025**.

(Gửi kèm danh sách công khai số **192/CKHS-ĐKĐĐ** để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã và Trưởng thôn Giao Tất B phối hợp thực hiện. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên
- Ông Phạm Hữu Hòa và bà Nguyễn Thị Nhạn;
- Lưu, HS_(Hà).

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ
[Signature]
Lê Thị Tuyết Mai



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

Số: 12/CKHS-DKBD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)							
1	Ông Phạm Hữu Hòa Bà Nguyễn Thị Nhân	Thôn Giao táat A	Thôn Giao táat B	46	60	446	15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 35 tờ bản đồ số 46 có nguồn gốc từ đất là đất thổ cư cũ của gia đình ông Phạm Hữu Hòa sử dụng ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 (không giấy tờ). Năm 1996, gia đình đã thống nhất chia cho ông Phạm Hữu Hòa một phần diện tích sử dụng tại thửa số 60, diện tích 446m ² (có xác nhận của UBND xã Kim Sơn ngày 12/12/1996. Trong giấy xác nhận của UBND xã lấy thửa số 60 là thửa tiếp nối của tờ bản đồ số 46). * Vì phạm về đất đai trong quá trình sử dụng ở nông thôn * Hồ sơ địa chính: Không. - Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1986-1987 và trước ngày 15/10/1993 326a tờ bản đồ số 04 diện tích 363 m ² , loại đất ở; tên chủ sử dụng "Phạm Hữu Hòa"; Thửa đất số 326a, diện tích 357m ² , loại đất ao. Tổng diện tích 720m ² . Bản đồ thể hiện công trình trên đất. Bản đồ địa chính đo vẽ năm 1993-1994 và số thửa đất ngoài kèm theo thể hiện: Thửa đất số 35 tờ bản đồ số 46 diện tích 1046m ² , loại đất ở; tên chủ sử dụng ông Phạm Hữu Hòa. Số mang tên ông Phạm Hữu Hòa. Sau đó tách theo thỏa thuận của gia đình; thửa đất 35, diện tích 600m ² , loại đất ở mang tên ông Phạm Hữu Thân (anh trai ông Hòa); thửa đất số 60, diện tích 446m ² , loại đất ở mang tên ông B, xã Thuận An là 2.36m.	Ngày 05/12/2025, Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 46. Diện tích hiện trạng thửa đất 60 đang đề nghị cấp GCN là 446 m ² đất ở nông thôn, sử dụng ở ổn định từ trước năm 1996. * Về hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà cấp 4 (xây năm 1996), sân và vườn trồng cây lâu năm, phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích đất. * Về ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất: thửa đất đã xây dựng tường bao quanh, ranh giới thửa đất rõ ràng, các hộ liền kề ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. * Vị trí thửa đất: Vị trí thửa đất: ngã tư giao cắt đường Nguyễn Huệ (VT3 đường Dương Đức Hiền (tên cũ là Xuân Lâm, huyện Thuận Thành, Bắc Ninh), cách đường Dương Đức Hiền 757m, kích thước mặt cắt ngang nhỏ nhất tiếp giáp với thửa đất số 60, tờ bản đồ 46, thôn Giao Táat B, xã Thuận An là 2.36m.	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không	Không



Đã kiểm tra
có cải tạo
theo quy
hoạch

