

Số: 715/TB-CCS9

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Tại đối với di sản để lại của ông Lê Văn Ngâm. Di sản để lại là một phần quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Quang Minh, TP Hà Nội), theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số DP805118, Số vào sổ cấp GCN: CN04743 do ủy ban nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/9/2024. *Đặc điểm cụ thể của thửa đất như sau:*

- Thửa đất số: 293 , tờ bản đồ số: 45
- Diện tích: 1600,6m² (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 1000,0m², đất trồng cây lâu năm 600,6m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1000m² không thu tiền sử dụng đất 600,6m².

+Ghi chú:- số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chỉnh quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 074758 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 09/03/2010.

*Ông Lê Văn Ngâm, sinh năm 1946, đã chết ngày 18/06/2024, theo trích lục khai tử bản sao số: 463/TLKT-BS do UBND thị trấn Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 25/06/2024. Nơi chết tại Tổ 7, thị trấn Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội)

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kể trên khai rằng:

- Sinh thời bà Ông Lê Văn Ngâm có người vợ duy nhất là bà Dương Thị Tại, sinh năm 1954. Hai người sinh được 06 (sáu) người con là Lê Văn Ngự, sinh năm 1972, Lê Trọng Nghiêm, sinh năm 1974, Lê Thị Tường, sinh năm 1976, Lê Trọng Ngàn, sinh năm 1978, Lê Thị Thanh Tạng, sinh năm 1980 và Lê Thị Tình, sinh năm 1982. Ngoài ra ông Lê Văn Ngâm không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Ngâm đã chết trước ông Lê Văn Ngâm. Ông Lê Văn Ngâm không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết ông Lê Văn Ngâm không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



Như vậy theo quy định của pháp luật những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Ngâm gồm có: Bà Dương Thị Tại, sinh năm 1954, Lê Văn Ngự, sinh năm 1972, Lê Trọng Nghiêm, sinh năm 1974, Lê Thị Tường, sinh năm 1976, Lê Trọng Ngàn, sinh năm 1978, Lê Thị Thanh Tặng, sinh năm 1980 và Lê Thị Tinh, sinh năm 1982

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm 07 (bảy) người sau đây:

STT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Dương Thị Tại	Là vợ	Thứ nhất
2	Lê Văn Ngự	Là con	Thứ nhất
3	Lê Trọng Nghiêm	Là con	Thứ nhất
4	Lê Trọng Ngàn	Là con	Thứ nhất
5	Lê Thị Tường	Là con	Thứ nhất
6	Lê Thị Thanh Tặng	Là con	Thứ nhất
7	Lê Thị Tinh	Là con	Thứ nhất

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của ông Lê Văn Ngâm nói trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đông, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quang Minh từ ngày...../...../2025 đến ngày...../...../2025
(Đủ 15 ngày).

Xã Quang Minh, ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đỗ Ngọc Hòa

Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.