

Số: /QĐ-UBND

Đông Ngạc, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
dự án Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đình C**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 năm 2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 Ban hành Quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu

*tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND phường Đông Ngạc về việc phân công công tác thành viên UBND phường Đông Ngạc;*

*Căn cứ Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND phường Đông Ngạc về việc giao nhiệm vụ cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng, ủy quyền giám đốc Ban quản lý dự án thực hiện một số nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với các dự án do UBND phường Đông Ngạc là Chủ đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi (dự án) đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đỉnh C;*

*Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đỉnh C;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Đông Ngạc tại Tờ trình số 76/TTr-BQLDA ngày 17/12/2025 về việc xin phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đỉnh C;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Báo cáo số 221/BC-KT,HT&ĐT ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đỉnh C.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Trường Tiểu học Xuân Đỉnh C gồm 11 gói thầu (*nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

**Điều 2.** Trách nhiệm của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng (Đơn vị quản lý; thực hiện dự án):

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Phường về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu của dự án theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo phù hợp với tiến độ dự án và kế hoạch bố trí vốn, tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu, các quy định của Pháp luật có liên quan;

- Trường hợp có lý do cần điều chỉnh giá gói thầu hoặc nội dung gói thầu, phải điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo các quy định của pháp luật trước thời điểm mở thầu, phải báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định điều chỉnh theo quy định hiện hành.

- Căn cứ hồ sơ Thiết kế - dự toán công trình, hạng mục công trình được phê duyệt: Tổ chức xác định, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng; trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thay thế giá gói thầu xây dựng ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu và đánh giá lựa chọn nhà thầu xây dựng. Giá gói thầu được cập nhật trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết.

- Trường hợp dự toán của gói thầu được duyệt cao hơn hoặc thấp hơn giá gói thầu ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã duyệt thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 140 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ.

- Đăng tải thông tin về đấu thầu theo quy định tại Điều 8 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính cùng các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, giám sát chặt chẽ các nhà thầu trong suốt quá trình thực hiện các gói thầu để hoàn thành các gói thầu đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật công trình; quản lý, sử dụng vốn đầu tư đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư; thực hiện thanh toán, quyết toán theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện rà soát, có kế hoạch sử dụng vốn hàng năm được giao hợp lý; đối với các gói thầu đã triển khai, ưu tiên bố trí đủ vốn thanh toán khối lượng hoàn thành; không yêu cầu doanh nghiệp ứng vốn đầu tư, không tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công gói thầu mới nếu chưa được bố trí vốn; hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND Phường nếu để xảy ra nợ đọng trong xây dựng cơ bản.

- Thực hiện giám sát và đánh giá đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Các phòng, ban, ngành căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao:

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp chủ đầu tư trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp chủ đầu tư hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, kỹ thuật công trình và đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường Tiểu học Xuân Đỉnh C.

**Lý do:**

- Để phù hợp với Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025; Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 của HĐND Thành phố về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; Các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của UBND phường Đông Ngạc và Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Đông Ngạc được giao khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

- Điều chỉnh chủ đầu tư dự án và điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu để phù hợp với Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND Phường; Trưởng các phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Phòng VH&XH (để đăng công TTĐT);
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hương**



## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

### Dự án Xây dựng Trường Tiểu học Xuân Đỉnh C

(Kèm theo Quyết định số ..... /QĐ-UBND ngày...../12/2025 của UBND phường Đông Ngạc)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu (Ngày)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu (ngày)	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND phường Đông Ngạc	Gói thầu số 11: Tư vấn cắm mốc giới phục vụ công tác GPMB	Cắm mốc giới phục vụ công tác GPMB	45.508.000 (Dự phòng phí bằng 0)	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	60	Không áp dụng
2		Gói thầu số 12: Tư vấn lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất và đo đạc công trình trên đất phục vụ GPMB	Lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất và đo đạc công trình trên đất phục vụ GPMB	103.356.000 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	120	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu (Ngày)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu (ngày)	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3		Gói thầu số 13: Tư vấn lập HSMT và đánh giá hồ sơ dự thầu một số gói thầu thuộc dự án	Lập HSMT và đánh giá HSDT các gói thầu số 14 ; 17 và 18	250.071.425 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	120	Không áp dụng
4		Gói thầu số 14: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	Thiết kế BVTC-DT	2.656.861.318 (Dự phòng phí bằng 0)	Ngân sách Thành phố	Đầu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	120	Không áp dụng
5		Gói thầu số 15: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	Thẩm tra thiết kế BVTC-DT	299.568.345 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	90	Không áp dụng

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu (Ngày)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu (ngày)	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
6		Gói thầu số 16: Tư vấn thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị	58.092.004 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	90	Không áp dụng
7		Gói thầu số 17: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình	Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị	129.130.223.345 (Dự phòng phí bằng 2.593.992.728 tương đương 2.05%)	Ngân sách Thành phố	Đầu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	45	Từ Quý IV/2025	Theo đơn giá cố định	360	Không áp dụng
8		Gói thầu số 18: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị	2.145.463.715 (Dự phòng phí bằng 0)		Đầu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	45	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công công trình	

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu (Ngày)	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu (ngày)	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
9		Gói thầu số 19: Thí nghiệm nén tĩnh cọc	Thí nghiệm nén tĩnh cọc	315.000.000 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	60	Không áp dụng
10		Gói thầu số 20: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	151.843.477 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	Theo thời gian thi công công trình	Không áp dụng
11		Gói thầu số 21: Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu số 14, 17, 18	177.248.730 (Dự phòng phí bằng 0)		Chỉ định thầu rút gọn		15	Từ Quý IV/2025	Trọn gói	90	Không áp dụng
<b>Tổng cộng</b>				<b>135.333.236.359</b>								

Bằng chữ: Một trăm ba mươi năm tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi chín đồng ./.