

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng  
đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIẢNG VÕ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Chính phủ; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-TTg ngày 27/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Căn cứ các Quyết định: số 5757/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục, Thành phố Hà Nội; số 1742/QĐ-UBND ngày 14/4/2021; số 5598/QĐ-UBND ngày 02/11/2023; số 6295/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình; số 2515/QĐ-UBND ngày 20/5/2025, số 3576 /QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thông báo số /TB-UBND ngày / /2025 của UBND phường Giảng Võ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND phường Giảng Võ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối Nhà thờ Họ đạo Giảng Võ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng thành phố Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-BQLDADD ngày / /2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục); đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Giảng Võ, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Giảng Võ,

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi 243,3 m<sup>2</sup> đất của Nhà thờ Họ đạo Giảng Võ thuộc thửa đất số 211 + 212, thuộc Tờ bản đồ 7G-III-26, tại địa chỉ số 766 đường La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho Nhà thờ Họ đạo Giảng Võ; trường hợp Nhà thờ Họ đạo Giảng Võ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Giảng Võ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Giảng Võ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng Thành phố Hà Nội có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường, Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng Thành phố Hà Nội; Nhà thờ Họ đạo Giảng Võ và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- TT Đảng ủy-HĐND phường;  
(để báo cáo)
- Các Đ/c PCT. UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Cò Như Dũng