

Số: 75 /KH - BQLCTGT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (nay là các phường: Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Dương Nội)
(Trên địa bàn phường Kiến Hưng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội: số 2027/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Biên bản định vị mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) các ngày: 13/12/2022, 28/3/2025.

Thực hiện khoản 1, Mục IV, Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội (sau đây gọi tắt là Ban Giao

thông) xây dựng kế hoạch thu hồi đất **trên địa bàn phường Kiến Hưng**, thành phố Hà Nội để thực hiện Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (nay là các phường: Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Dương Nội), với các nội dung như sau:

PHẦN I: THÔNG TIN CHUNG

I. Khái quát Dự án

1. Tên dự án: Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (nay là các phường: Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Dương Nội);

2. Địa điểm thực hiện dự án: các phường: Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Dương Nội, thành phố Hà Nội;

3. Chủ đầu tư dự án: Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội;

4. Quy mô đầu tư xây dựng: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong phạm vi giải phóng mặt bằng nằm trên địa bàn quận Hà Đông (không bao gồm xây dựng khu tái định cư cho dự án) để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai. Chiều dài tuyến thực hiện GPMB là khoảng 5,79 km, các hạng mục chủ yếu: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống điện, hệ thống thông tin, viễn thông, hệ thống được cấp nước sạch, hệ thống PCCC...), cây xanh...

Điểm đầu: khoảng km 14+00 khu vực ngã ba Ba La quận Hà Đông; điểm cuối: khoảng km 19+790, vị trí ranh giới giữa quận Hà Đông và huyện Chương Mỹ.

5. Diện tích sử dụng đất: 27,95 ha (trong đó địa bàn phường Kiến Hưng khoảng 0,44 ha);

6. Tổng mức đầu tư: **3.886.225.000 đồng**. Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 3.542.148.000 đồng
- Chi phí xây dựng và thiết bị: 280.426.000.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án: 4.257.000.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 16.927.000.000 đồng
- Chi phí khác: 12.908.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 30.189.000.000 đồng

7. Nguồn vốn: ngân sách thành phố Hà Nội và ngân sách Trung ương hỗ trợ

8. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2022 – 2026

Từ các căn cứ và thông tin nêu trên thì Dự án đủ điều kiện để thực hiện theo hình thức Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo quy định tại khoản 1, Điều 79 và khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thực hiện.

PHẦN II: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

A. KHÁI QUÁT HIỆN TRẠNG

1. Tổng diện tích trên địa bàn phường Kiến Hưng: **khoảng 4.411 m²**; trên cơ sở kết quả đo đạc hiện trạng và hồ sơ quản lý tại địa phương, gồm:

- Đất ở đô thị: 1.076,0 m²
- Đất SXKD, TM&DV: 269,3 m²;

- Đất nông nghiệp: 1.559,2 m²;
- Đất giao thông, thủy lợi: 1.402,1 m²;
- Đất trụ sở cơ quan: 104,8 m².
- Số cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới GPMB: 39.

Trong đó:

- + Hộ gia đình, cá nhân: 36 hộ;
- + Cơ quan, đơn vị: 3 cơ quan.

B. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Đảm bảo việc thực hiện theo đúng các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thu hồi đất theo đúng các quy định hiện hành;
- Xây dựng kế hoạch để triển khai đảm bảo theo tiến độ đã được UBND thành phố Hà Nội đề ra.

2. Yêu cầu.

- Thông tin đầy đủ để các tổ chức, cá nhân, người có quyền lợi, nghĩa vụ được biết phối hợp thực hiện trong quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại Dự án;
- Tuyên truyền sâu rộng đến tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân, thực hiện chính sách pháp luật của Nhà nước trong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.
- Tổ chức thực hiện theo quy trình tự thủ tục các bước, đúng chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- Nắm bắt tình hình, nghiên cứu giải pháp đẩy nhanh tiến độ, giải quyết kịp thời những vấn đề vướng mắc nảy sinh trong quá trình tổ chức thực theo thẩm quyền và tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

C. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN.

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp, tham mưu
1	Hoàn thiện Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, bản đồ, sổ mục kê phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án.	Hoàn thành trong tháng 11/2025	Ban Giao thông	Phòng KTHT-ĐT Phường; Đơn vị tư vấn
2	Xây dựng kế hoạch thu hồi đất	Tháng 10/2025	Ban Giao thông	UBND Phường; Phòng KTHT-ĐT Phường

3	Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi	Tháng 11/2025	UBND Phường	Ban Giao thông, UB MTTQ Phường, Phòng KTHT-ĐT Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
4	Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất	Tháng 11/2025	UBND Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
5	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Tháng 12/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
-	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện các quy trình, trình tự thủ tục kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc (nếu có)	Tháng 01, 02/2026	UBND Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
6	Xác định giá đất cụ thể	Từ tháng 01/2026 - tháng 4/2026	UBND phường	Phòng KTHT-ĐT Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
7	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Từ tháng 01/2026 - tháng 5/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
-	Liên quan tới công tác xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất và các nội dung khác có liên quan để lập dự thảo phương án BTHT&TĐC		Phòng KTHT-ĐT Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
-	Xây dựng quy chế, tổ chức bắt thăm vị trí tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện tái định cư (nếu có)			

8	Niêm yết công khai phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 02/2026 - tháng 6/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
9	Lấy ý kiến về phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 03/2026 - tháng 8/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
10	Thẩm định phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 4/2026 - tháng 9/2026	Phòng KTHT-ĐT Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
11	Quyết định phê duyệt phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 5/2026 - tháng 10/2026	Phòng KTHT-ĐT Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
12	Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 5/2026 - tháng 10/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
13	Gửi phương án BTHT&TĐC	Từ tháng 5/2026 - tháng 10/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
14	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư	Từ tháng 5/2026 - tháng 10/2026	Ban Giao thông	UBND Phường và các Đơn vị, cá nhân liên quan
15	Ban hành Quyết định thu hồi đất	Từ tháng 6/2026 - tháng 11/2026	UBND Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan
16	Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không đồng ý, không phối hợp thực hiện phương án BTHT&TĐC đã được phê duyệt; không bàn giao đất thì thực hiện tuyên truyền vận động, thuyết phục theo	Tháng 12/2026	UBND Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan

	trình tự thủ tục để làm cơ sở ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định			
17	Thực hiện tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Kể từ tháng 1/2027 đến khi hoàn thành	UBND Phường	Ban Giao thông, và các Đơn vị, cá nhân liên quan

D. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội (Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất; chủ động, phối hợp với UBND phường Kiến Hưng; các phòng, ban đơn vị trực thuộc UBND Phường để tổ chức triển khai thực hiện theo trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định hiện hành tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Mục IV, Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Lập và trình Ủy ban nhân dân Phường phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đơn vị theo quy định.

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Dự án;

- Tổ chức, tiếp nhận quản lý mặt bằng và triển khai thi công thực hiện Dự án;

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường

Phối hợp chặt chẽ với Ban Giao thông và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức họp dân, tuyên truyền vận động, thuyết phục đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức trong ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án.

3. Đối với các phòng, ban chuyên môn nghiệp vụ thuộc UBND phường Kiến Hưng

3.1. Phòng Kinh tế, hạ tầng - đô thị

- Đầu mối tổng hợp, phối hợp với Ban Giao thông trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục, trình tự theo Kế hoạch thu hồi đất tại Dự án;

- Chủ trì, tham mưu UBND phường Kiến Hưng các nội dung liên quan: tổ chức họp dân phổ biến chính sách BTHT&TĐC; xác định giá đất cụ thể; xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất; thẩm định phương án BTHT&TĐC; Quyết định phê duyệt phương án BTHT&TĐC; Quyết định thu hồi đất và các nội dung khác liên quan (nếu có) theo quy định hiện hành.

3.2. Phòng Văn hóa - xã hội

Phối hợp với Ban Giao thông và các đơn vị có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục, trình tự theo quy định; xác nhận và cung cấp thông tin có

liên quan đến việc lập, hoàn thiện phương án BTHT&TĐC như: đối tượng gia đình chính sách, người có công trong phạm vi thu hồi đất; đối tượng hưởng lương (cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang...); người có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp và các nội dung khác có liên quan theo thẩm quyền.

3.3. Văn phòng HĐND-UBND

Phối hợp với Ban Giao thông và các đơn vị có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục, trình tự theo quy định; Tham mưu UBND Phường về việc tiếp nhận, xử lý và giải quyết Đơn (nếu có); Phối hợp tra cứu, cung cấp các nội dung liên quan đến lĩnh vực tư pháp, hướng dẫn các chủ sử dụng đất đã chết hợp gia đình cử người đại diện thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất bị thu hồi và các nội dung khác có liên quan theo thẩm quyền.

3.4. Công an Phường

Chủ trì, tham mưu thực hiện công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi (nếu có);

Cung cấp thông tin, xác nhận về nhân khẩu đăng ký tạm trú thường trú và tình trạng ăn ở tại địa chỉ giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân có phần diện tích đất bị thu hồi vào dự án và các nội dung khác có liên quan theo thẩm quyền.

3.5. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường

Phối hợp với các phòng, đơn vị của phường trong công tác thu hồi đất, thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án và cung cấp các thông tin liên quan (nếu có) theo thẩm quyền và lĩnh vực được giao quản lý.

4. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Phối hợp chặt chẽ với Ban Giao thông; các phòng, ban đơn vị liên quan trong toàn bộ quá trình thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định hiện hành. Cung cấp các thông tin, phản ánh các ý kiến, kiến nghị liên quan để phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để làm cơ sở các cơ quan có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định.

(Lưu ý: Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào tình hình thực tiễn, quá trình tuyên truyền, vận động các trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng thuận, nhất trí bàn giao đất cho nhà nước thực hiện, để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai 2024 thì Ủy ban nhân dân Phường quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến đúng thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai 2024 và điều chỉnh thời gian cho phù hợp, đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án)

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất **trên địa bàn phường Kiến Hưng**, thành phố Hà Nội để thực hiện Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng quận Hà Đông thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (nay là các phường: Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Dương Nội) để UBND phường Kiến Hưng, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Kiến Hưng, các phòng, ban đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp với Ban Giao thông trong quá trình triển khai thực hiện theo quy định. / *km*

Nơi nhận:

- UBND phường Kiến Hưng;
(Phối hợp, thực hiện)
- Đ/c Giám đốc (đề/bc)
- Lưu: VI, MB. *an (02b)*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đương Đức Hiền