

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG GIẢNG VÕ**

Số: 612/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Giảng Võ, ngày 22 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIẢNG VÕ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Chính phủ; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-TTg ngày 27/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Căn cứ các Quyết định: số 5757/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục, Thành phố Hà Nội; số 1742/QĐ-UBND ngày 14/4/2021; số 5598/QĐ-UBND ngày 02/11/2023; số 6295/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 21/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình; số 2515/QĐ-UBND ngày 20/5/2025, số 3576 /QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Thị Yến và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Tuấn (đã chết) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2025 của UBND phường Giảng Võ về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 2877/TTr-BQLDADD ngày 22/11/2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục); đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Giảng Võ và đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Giảng Võ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 35,1 m² đất của ông (bà) Nguyễn Thị Yến và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Tuấn (đã chết), thuộc thửa đất số 296, thuộc Tờ bản đồ số 7G-III-33, tại địa chỉ 513 đường La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 1, đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Thị Yến và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Tuấn (đã chết); trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Yến và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Tuấn (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Giảng Võ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Giảng Võ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng Thành phố Hà Nội có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường, phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng công trình Dân dụng Thành phố Hà Nội; ông (bà) Nguyễn Thị Yến và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Phạm Văn Tuấn (đã chết) và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- TT Đảng ủy-HĐND phường;
(để báo cáo)
- Các Đ/c PCT. UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội – Chi nhánh Khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cô Như Dũng