

Số: /TB-UBND

Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nằm trong mốc giới thu hồi đất để thực hiện Dự án tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, Thiền Quang, Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Thực hiện các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Thực hiện Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân quận Hai Bà Trưng (trước đây) về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng, tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa quận Hai Bà Trưng;

Thực hiện Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND quận Hai Bà Trưng (trước đây) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa;

Thực hiện các thông báo thu hồi đất của UBND phường Hai Bà Trưng đối với các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn phường Hai Bà Trưng nằm trong mốc giới thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ

tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

UBND phường Hai Bà Trưng thông báo về việc niêm yết công khai các Thông báo từ số 105/TB-UBND đến số 137/TB-UBND ngày 18/11/2025; các Thông báo từ số 138/TB-UBND đến số 140/TB-UBND ngày 19/11/2025 và các Thông báo từ số 143/TB-UBND đến số 145/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất từ số 82/TB-UBND đến số 120/TB-UBND ngày 09/4/2024 của UBND quận Hai Bà Trưng trước đây để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa.

- **Thời gian công khai:** từ ngày **24/11/2025** cho đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng dự án.

- **Địa điểm công khai, hình thức công khai:**

- + Niêm yết tại trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng, địa chỉ số 30 Lê Đại Hành;
- + Niêm yết tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi – Tổ dân phố số 8;
- + Phát sóng trên hệ thống phát thanh phường Hai Bà Trưng;
- + Gửi trực tiếp (*Thông báo thu hồi đất - bản chính*) đến tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất bị thu hồi.

* Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo cho người sử dụng đất bị thu hồi thì thực hiện các thủ tục sau:

- + Thông báo trên trang báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh (03 số liên tiếp);
- + Phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh (03 lần trong 03 ngày liên tiếp);
- + Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Hai Bà Trưng trong suốt thời gian BT,HT&TĐC mà ko phải gửi Thông báo thu hồi đất lại.

UBND phường Hai Bà Trưng thông báo để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường;
- Hội đồng BT,HT,TĐC phường;
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Ban QLDA đầu tư – hạ tầng;
- Các hộ gia đình, cá nhân; tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Phương Nga

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC
Dự án: Dự án thành phần 1.2: Giải phóng mặt bằng trên địa bàn Hai Bà Trưng
(nay là các phường: Hai Bà Trưng, Hồng Hà) thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu
Trần Hưng Đạo.

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của
UBND phường Hai Bà Trưng)

TT	Tổ chức, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ GPMB	Thông báo thu hồi đất của UBND phường Hai Bà Trưng	Ghi chú
1	Ông Đỗ Văn Thủy và bà Phạm Thủy Quỳnh	12B nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (3F phố Trần Hưng Đạo)	Số 77/TB-UBND ngày 06/11/2025	
2	Bà Trần Thị Tuyết Minh	12B nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3K phố Trần Hưng Đạo)	Số 78/TB-UBND ngày 06/11/2025	
3	Ông Ngô Ngọc Thành	11B nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3H phố Trần Hưng Đạo)	Số 79/TB-UBND ngày 06/11/2025	
4	Ông Đỗ Hoài Nam	14C nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3G phố Trần Hưng Đạo)	Số 80/TB-UBND ngày 06/11/2025	
5	Ông Quách Xuân Hinh và bà Nguyễn Thị Hiền	13C nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3E phố Trần Hưng Đạo)	Số 81/TB-UBND ngày 06/11/2025	
6	Ông Đỗ Hoài Nam	13D nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3D phố Trần Hưng Đạo)	Số 82TB-UBND ngày 06/11/2025	

7	Ông Đỗ Hoài Nam	12D nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3C phố Trần Hung Đạo)	Số 83TB-UBND ngày 06/11/2025	
8	Ông Quyền Xuân Tĩnh và bà Nguyễn Thị Dung	11D nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3B phố Trần Hung Đạo)	Số 84TB-UBND ngày 06/11/2025	
9	Bà Nguyễn Thị Quỳnh Hương	11D nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông (số 3A phố Trần Hung Đạo)	Số 85TB-UBND ngày 06/11/2025	
10	Bà Tiết Thị Minh Tâm	11D nhà D1 khu TT QĐ số 1 Trần thánh Tông	Số 86TB-UBND ngày 06/11/2025	
11	Bệnh viện Trung ương Quân đội 108	Số 1 Trần Hưng Đạo, phường Hai Bà Trưng	Số 87/TB-UBND ngày 06/11/2025	