

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM4/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 18 tháng M năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Doãn Thị Sỹ Hiền tại thửa đất số: Lô 18, tờ bản đồ: Sơ đồ phân lô khu đất ở tại Xứ đồng Thứ 8 xã Vân Phúc, nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 quy định về lệ phí trước bạ; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025: sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc đính chính Nghị định số

151/NĐ-CP; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 1098/2007/QĐ-UBND ngày 16/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc ban hành quy định giao đất có thu tiền sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp hoặc đất ở cho hộ gia đình cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Tây (cũ);

Căn cứ Quyết định của số 1134/QĐ-UBND ngày 01/6/2010 của UBND huyện Phúc Thọ về việc giao 4.350,4 m² đất ở cho 157 hộ gia đình có đất nông nghiệp bị thu hồi để thu hồi để phục vụ các dự án trên địa bàn xã Vân Phúc;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép UBND huyện Phúc Thọ sử dụng 11.517 m² đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để giao đất ở cho các hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp thực hiện các dự án trên địa bàn xã Vân Phúc;

Căn cứ Quyết định số 6317/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất ở để thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp thực hiện các dự án trên địa bàn xã Vân Phúc, huyện Phúc Thọ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phúc Lộc tại Tờ trình số 323/TTr-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Doãn Thị Sỹ Hiền, địa chỉ thường trú: 2B, đường 5 Nghĩa Dũng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội diện tích 72,2 m² đất tại thửa đất số: Lô 18, tờ bản đồ: Sơ đồ phân lô khu đất ở tại Xứ đồng thứ 8 xã Vân Phúc, (nay là xã Phúc Lộc), thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 827.000 đồng/m².

Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất: 72,2 m².

Diện tích phải nộp lệ phí trước bạ: 72,2 m².

Diện tích phải nộp thuế thu nhập cá nhân do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 36,0 m² (nhận chuyển nhượng từ đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của hộ ông Doãn Văn Đường).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP cho cơ quan thuế để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 25 thành phố Hà Nội xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Bà Doãn Thị Sỹ Hiền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ, tiền thuế thu nhập cá nhân; tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Doãn Thị Sỹ Hiền; hướng dẫn người được giao đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Kinh tế Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Bà Doãn Thị Sỹ Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường