

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v quyết định giao đất tái định cư cho bà Lê Thị Loan khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành kèm quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban

hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án: Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 1395/UBND-ĐT ngày 10/5/2021 về việc chấp thuận địa điểm giao đất tái định cư cho một số trường hợp có đất bị thu hồi thực hiện 03 dự án trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 10/09/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại xã Gia Lâm để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm; Biên bản bốc thăm vị trí thửa đất tái định cư ngày 18/9/2025;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 27/09/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 05 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Lâm về việc ủy quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã về giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 20/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lê Thị Loan, địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố Chính Trung, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội, diện tích 50,0m² đất tái định cư thuộc Khu tái định cư 7,2ha, tổ dân phố Chính Trung, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất thuộc Ô đất có ký hiệu số N7-37, lô đất OLK3 Khu tái định cư 7,2ha, tổ dân phố Chính Trung, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số: 52 -GL-2025/HSTD do Công ty tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập ngày 10/10/2025).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện bao gồm:

- Số tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp: 1.687.400.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

- Lệ phí trước bạ: 50,0 m².

- Nộp các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Gia Lâm và bà Lê Thị Loan có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ, nghĩa vụ sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính của thửa đất đến Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội để thu các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Lê Thị Loan phải nộp vào ngân sách Nhà nước;

- Hướng dẫn bà Lê Thị Loan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Gia Lâm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho công dân;

- Trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Loan sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Gia Lâm:

- Cập nhật biến động quỹ đất tái định cư.

3. Bà Lê Thị Loan có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền sử dụng đất nêu trên và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) vào ngân sách Nhà nước;

- Phối hợp thực hiện các nội dung liên quan khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Gia Lâm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Gia Lâm, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Gia Lâm, Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội, bà Lê Thị Loan và tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Gia Lâm./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ngọc Sơn