

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao 2.753,1m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kệt tại vị trí A33, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 quy định về một số nội dung và Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội và số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 03/11/2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 2.753,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông) đất (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Gia Lâm tại văn bản số 747/UBND-TTPTQĐ ngày 27/02/2025)

cho UBND xã Gia Lâm (đại diện chủ đầu tư là Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Gia Lâm) để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kẹt tại vị trí A33, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm theo dự án đầu tư đã được UBND huyện Gia Lâm cũ phê duyệt tại Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 30/6/2021, số 6912/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, số 6451/QĐ-UBND ngày 20/12/2024.

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Bản định vị toạ độ mốc giới lập ngày 17/11/2022 thực hiện theo Văn bản số 7001/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 22/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội) và tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Vân Việt lập và hoàn thành năm 2021 được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận kèm theo Văn bản số 1473/UBND-QLĐT ngày 08/6/2021.

Trong tổng diện tích khu đất 2.753,1 m<sup>2</sup> có:

- 1.093,4 m<sup>2</sup> đất để xây dựng công trình nhà ở.

Hình thức giao đất: UBND xã Gia Lâm được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng theo quy hoạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất theo tiến độ dự án được UBND huyện Gia Lâm phê duyệt tại Quyết định số 6451/QĐ-UBND ngày 20/12/2024. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định, lâu dài.

- 1.353,8 m<sup>2</sup> đất giao thông theo quy hoạch và 305,9 m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ.

UBND xã Gia Lâm được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất lâu dài. UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, sau khi hoàn thành tiếp tục thực hiện quản lý theo phân cấp.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND xã Gia Lâm (đại diện chủ đầu tư là Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Gia Lâm) có trách nhiệm:

- Liên hệ với phòng Kinh tế xã Gia Lâm để xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chịu trách nhiệm về việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực.

- Báo cáo UBND Thành phố về hình thức đấu giá theo chỉ đạo tại Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật đấu giá tài sản năm 2016 các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và quy định của Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả. Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng và môi trường.

2. Trách nhiệm của Phòng, ban và đơn vị liên quan:

- Các Phòng, ban theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn đại diện chủ đầu tư là Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Gia Lâm thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Lâm, Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử UBND xã Gia Lâm./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PCT UBND xã Mai Ngọc Sơn;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Viết Cường**