

Số: 325 /TB - UBND

Xuân Phương, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai mất Giấy chứng nhận của hộ ông Đỗ Xuân Thiện tại địa chỉ thửa đất số 54 tờ bản đồ số 06 thuộc TDP số 3 Miêu Nha, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 10/2022/QH 15 của Quốc Hội ngày 10/02/2022; Nghị định 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 hướng dẫn Luật thực hiện dân chủ cơ sở;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ.

Thực hiện công văn số 4025/CNQNTL ngày 30/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội về việc cấp lại giấy chứng nhận do bị mất tại phường Xuân Phương.

Căn cứ theo mục 3 Phần VIII của phần C: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quy trình (1.012786): cấp lại giấy chứng nhận do bị mất. UBND phường Xuân Phương thông báo nội dung:

"Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đang giải quyết hồ sơ của hộ ông Đỗ Xuân Thiện đề nghị cấp lại do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00565/QSDĐ/1740/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 24/12/2001 cho hộ ông Đỗ Xuân Thiện tại xã Tây Mỗ (nay là phường Xuân Phương), thành phố Hà Nội.

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 54

tờ bản đồ số: 6

b) Địa chỉ: TDP số 3 Miêu Nha, phường Xuân Phương, Hà Nội.

c) Diện tích: 313m²

d) Mục đích sử dụng: Đất ở;

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Trong thời gian 15 ngày, mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND phường Xuân Phương để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền. Sau thời gian trên, UBND phường Xuân Phương sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Xuân Thiện theo quy định".

Hình thức công khai: Niêm yết và phát trên hệ thống đài truyền thanh.

Thời gian công khai: Từ ngày ngày 13/11/2025 đến hết ngày 03/12/2025;

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường; Nhà Văn Hóa TDP số 3 Miêu Nha; trang thông tin điện tử phường Xuân Phương; tại điểm tiếp nhận, phục vụ hành chính công phường Xuân Phương.

UBND phường Xuân Phương thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong phường được biết, có điều gì thắc mắc đề nghị nộp đơn tại UBND phường (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để thẩm tra giải quyết. Quá thời hạn thông báo trên mọi sự thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết. /.

Nơi nhận:

- CT UBND phường: để báo cáo;
- VPĐK đất đai Hà Nội;
- TTVHTT&TT phường; } để
- TDP số 3 Miêu Nha; } công khai;
- Lưu: VT, KTHT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Bình