

Số: /UBND-BQLĐAĐT-HT Ngọc Hôi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Đại Áng, huyện Thanh Trì

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Ngọc Hôi về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao xã Đại Áng, huyện Thanh Trì;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hôi phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Nhung: Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Phụ trách chung, chỉ đạo, điều hành toàn bộ hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định, chính sách pháp luật của Nhà nước và chỉ đạo của Đảng ủy, UBND xã.

2. Ông Phạm Bình Phúc: Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Điều hành hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ khi được giao nhiệm vụ hoặc ủy quyền.

- Chỉ đạo tiếp nhận hồ sơ về dự án, mốc giới giải phóng mặt bằng, kiểm tra tính pháp lý, các điều kiện cần thiết cho tổ chức công tác GPMB, phối hợp phòng Kinh tế trình UBND xã quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch thu hồi đất theo Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ gửi phòng Kinh tế kiểm tra

trình UBND xã ban hành.

- Đôn đốc các cơ quan có văn bản xác nhận đối với từng chủ sử dụng nhà, đất theo quy định tại Điều 87, Luật đất đai năm 2024 làm sơ sở lập, thẩm định và phê duyệt phương án.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, các đơn vị có liên quan xây dựng quy chế bóc thăm tái định cư trình UBND xã phê duyệt và tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo cán bộ Ban được giao thực hiện công tác GPMB kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ, lập Dự thảo phương án, phối hợp với Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT&TĐC và các đơn vị liên quan kiểm tra và phối hợp với UBND xã tổ chức công khai lấy ý kiến theo quy định; gửi các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thẩm định và tham mưu quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND xã phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư và nhận bàn giao mặt bằng; trường hợp hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp Ngân sách nhà nước thì khấu trừ số tiền phải nộp Ngân sách nhà nước vào tiền bồi thường, hỗ trợ và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào Ngân sách nhà nước.

- Căn cứ tình hình thực tế, phối hợp với phòng Kinh tế đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo Hội đồng xem xét theo thẩm quyền.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp dân và giải đáp thắc mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo cán bộ Ban lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Pháp luật.

3. Bà Trần Vũ Yên: Trưởng phòng Kinh tế xã - Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Điều hành hoạt động của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ khi được giao nhiệm vụ hoặc ủy quyền.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định về đất đai gồm: loại đất, nguồn gốc đất, mục đích sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, việc tranh chấp đất, diện tích đất bị thu hồi.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định về đơn giá các loại cây trồng, tài sản gắn liền với đất, đất đai, di chuyển mồ mả, hỗ trợ khác và việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định về mật độ, quy cách, năng suất, sản lượng, tỷ lệ các loại cây trồng, vật nuôi trên diện tích đất bị thu hồi.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định về hồ sơ công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng gồm: tỷ lệ, chất lượng còn lại, kết cấu công trình, loại công trình, ảnh hưởng của công trình do bị phá dỡ, diện tích công trình phải phá dỡ, di chuyển để giải phóng mặt bằng, công trình hợp pháp hay không hợp pháp; tính phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị hoặc quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng trả lời, giải đáp ý kiến thắc mắc có liên quan về đất đai, cây trồng vật nuôi, công trình vật kiến trúc; về quy hoạch (nếu có).

4. Ông Nguyễn Việt Hưng: Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã - Ủy viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Chủ trì các hội nghị tại cơ sở, tổ chức niêm yết công khai các văn bản pháp lý, các số liệu xác nhận, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức tuyên truyền vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp dân và giải đáp thắc mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền.

5. Bà Hoàng Thị Thu Thủy: Trưởng phòng Văn hoá xã - Ủy viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

Tuyên truyền chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước để người được bồi thường, hỗ trợ và nhân dân nắm được và phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

6. Ông Nguyễn Đăng Toàn: Phó trưởng Công an xã - Ủy viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Tuyên truyền chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước để người được bồi thường, hỗ trợ và nhân dân nắm được và phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Nắm bắt và phản ánh nguyện vọng của những người bị thu hồi đất; vận động những người được bồi thường, hỗ trợ thuộc phạm vi dự án thực hiện di chuyển tài sản, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

7. Ông Nguyễn Du Tân: Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng - Ủy viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Chỉ đạo tiếp nhận hồ sơ về dự án, mốc giới giải phóng mặt bằng, kiểm tra tính pháp lý, các điều kiện cần thiết cho tổ chức công tác GPMB, phối hợp phòng Kinh tế trình UBND xã quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch thu hồi đất theo Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ gửi phòng Kinh tế kiểm tra trình UBND Xã ban hành.

- Đôn đốc các cơ quan có văn bản xác nhận đối với từng chủ sử dụng nhà, đất theo quy định tại Điều 87, Luật đất đai năm 2024 làm sơ sở lập, thẩm định và phê duyệt phương án.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, các đơn vị có liên quan xây dựng quy chế bóc thăm tái định cư trình UBND xã phê duyệt và tổ chức thực hiện.

- Chỉ đạo cán bộ Ban được giao thực hiện công tác GPMB kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ, lập Dự thảo phương án, phối hợp với Tổ giúp việc Hội đồng BT, HT&TĐC và các đơn vị liên quan kiểm tra và phối hợp với UBND xã tổ chức công khai lấy ý kiến theo quy định; gửi các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thẩm định và tham mưu quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND xã phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư và nhận bàn giao mặt bằng; trường hợp hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp Ngân sách nhà nước thì khấu trừ số tiền phải nộp Ngân sách nhà nước vào tiền bồi thường, hỗ trợ và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào Ngân sách nhà nước.

- Căn cứ tình hình thực tế, phối hợp với phòng Kinh tế đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư báo cáo Hội đồng xem xét theo thẩm quyền.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp dân và giải đáp thắc mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo cán bộ Ban lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Pháp luật.

8. Ông Nguyễn Văn Phong: Đại diện người có đất thị thu hồi - Ủy viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ:

- Tuyên truyền chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước để người được bồi thường, hỗ trợ và nhân dân nắm được và phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Giám sát quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo trình tự quy định trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Nắm bắt và phản ánh nguyện vọng của những người bị thu hồi đất; vận động những người được bồi thường, hỗ trợ thuộc phạm vi dự án thực hiện di chuyển tài sản, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

Trong quá trình thực hiện, tùy tình hình cụ thể Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có thể họp giao ban định kỳ hoặc đột xuất hoặc với từng bộ phận chuyên môn để chỉ đạo, điều chỉnh và bổ sung nhiệm vụ từng thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Các thành viên Hội đồng;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT, KT (Tú, Dung).

CHỦ TỊCH

Trần Việt Trung