

Số: 83/TB-UBND

Đan Phượng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12, huyện Đan
Phượng, thành phố Hà Nội; địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đất do UBND xã Đan Phượng quản lý)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030; Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 11/11/2020 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 22/12/2022

của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư giai đoạn 2021-2025 của huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số: 4849/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng đường giao thông tuyến Đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư dự án: đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12 huyện Đan Phượng. Do công ty TNHH tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 31/01/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 48/TTr-KT 22/9/2025 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý, diện tích 14.490,7m² (27 thửa đất) để thực hiện dự án đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý tổng diện tích: 14.490,7m² (27 thửa đất).

Trong đó:

- Đất nông nghiệp công ích (LUC, NTS) diện tích: 1.027,5m²
- Đất giao thông, thủy lợi (DGT, DTL) diện tích: 10.258,8m²
- Đất chuyên dùng (DRA, MNC) diện tích: 3.022,8m²
- Đất nghĩa trang (NTD) diện tích: 181,6m².

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường từ tỉnh lộ 417 đi đường N12, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của Thôn Đoài Khê, Phố Phượng Trì, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

8. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKKĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt