

Số: 130 /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
mang tên hộ bà Đặng Thị Nhi sử dụng đất tại thôn Cao Sơn,
phường Chương Mỹ, TP Hà Nội**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 5072/CNHCM-ĐKBD của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất mang tên hộ bà Đặng Thị Nhi sử dụng đất tại thôn Cao Sơn, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội, do UBND huyện Chương Mỹ cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN 00540 theo Quyết định số 204/QĐ-UB ngày 10/4/2002 do bà Đặng Thị Hợp (em gái bà Nhi - người được hưởng thừa kế) khai báo bị mất (bà Đặng Thị Nhi đã chết theo Trích lục khai tử số 09/2023/TLKT do UBND xã Tiên Phương trích lục ngày 01/02/2023).

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên hộ bà Đặng Thị Nhi sử dụng đất tại: Thôn Cao Sơn, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội như sau:

- Chủ sử dụng đất: Hộ bà Đặng Thị Nhi;
- Thửa đất số: 123, tờ bản đồ số 7;
- Diện tích: 300,0 m² đất ở + 536,0 m² đất vườn;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất vườn 50 năm.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Sơn, phường Chương Mỹ.

Được công khai tại: Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chương Mỹ và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường, Nhà văn hóa thôn Cao Sơn.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày: Từ ngày 07/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025.



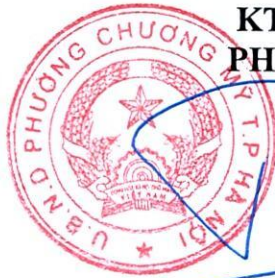
Tổ chức, cá nhân nào đang cầm giữ, nhật được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Đặng Thị Nhi nêu trên thì nộp về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết.

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên hộ bà Đặng Thị Nhi ./.

Nơi nhận: *al*

- Chủ tịch, các PCT phường;
- Chánh VP HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường (niêm yết);
- Trung tâm VHTT&TT phường;
- Trưởng thôn Cao Sơn;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phùng Hưng

