

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu trên diện tích đất do các hộ gia đình cá nhân quản lý để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, địa bàn xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (LẦN 2)

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 04/3/2025 của UBND huyện Đan Phượng đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, địa bàn xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

UBND xã Ô Diên thông báo tới các hộ gia đình, cá nhân đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và ký cam kết bàn giao mặt bằng có tài sản, cây cối hoa màu trên diện tích đất thu hồi thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội

Thời gian thực hiện: Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thực hiện xong trước ngày 16/10/2025.

(Có danh sách kèm theo)

Hết thời gian trên các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển tài sản, công trình, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu UBND xã Ô Diên sẽ thực hiện cưỡng chế phá dỡ theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao xã (để phát thanh);
- Các hộ dân có tên trên;
- Lưu VT (72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

Danh sách các hộ gia đình											
STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí đất thu hồi đường Hồng Thái	Tổng diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng (m ²)	Diện tích đất ở hợp pháp (m ²)	Diện tích đất không hợp pháp (m ²)	Tổng diện tích đất bị thu hồi (m ²)	Diện tích đất ở hợp pháp bị thu hồi dự án này (m ²)	Diện tích đất không hợp pháp bị thu hồi dự án này (m ²)	Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	20
1	Nguyễn Xuân Khoa	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	258.0	258.0		258.0	258.0		0.0	
2	Phùng Thanh Hải và Vũ Thị Thanh Xuân	Phú Diễn, Bắc Từ Liêm (Cũ)	VT2	265.9	261.6	4.3	265.9	261.6	4.3	0.0	
3	Nguyễn Văn Thận và Nguyễn Thị Thu	Định Công, Hoàng Mai (cũ)	VT3	75.5	72.2	3.3	75.5	72.2	3.3	0.0	
4	Ngô Văn Quân và Nguyễn Thị Huyền	Cụm 1 Tân Hội, xã Ô Diên	VT3	74.0	73.1	0.9	74.0	73.1	0.9	0.0	
5	Nguyễn Thị Oanh và Nguyễn Quốc Tuấn	Cụm 4 Tân Hội, xã Ô Diên	VT3	73.2	73.2		73.2	73.2		0.0	
6	Nguyễn Bá Quang và Nguyễn Thị Nguyệt	xã Bình Minh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (cũ)	VT3	78.5	78.5		78.5	78.5		0.0	
7	Nguyễn Thị Canh	Liên Mạc, Bắc Từ Liêm (cũ)	VT1	167.1	164.4	2.7	167.1	164.4	2.7	0.0	
8	Doãn Tất Thành	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	77.5	77.5		77.5	77.5		0.0	
9	Nguyễn Văn Bắc và Nguyễn Thị Hạ	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	198.5	160.5	38.0	198.5	160.5	38.0	0.0	
10	Nguyễn Thị Hải	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	91.9	80.0	11.9	91.9	80.0	11.9	0.0	
11	Doãn Thị Dạn (là người đại diện đứng tên do chủ sử dụng đất ông Trần văn Liên đã chết)	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	611.5	555.0	56.5	611.5	555.0	56.5	0.0	
12	Trần Quốc Văn và Nguyễn Thị Hoa	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	72.3	49.3	23.0	72.3	49.3	23.0	0.0	
13	Nguyễn Văn Thang và Đoàn Thị Thảo	thị trấn Nam Giang, Nam Trực, Nam Định (cũ)	VT3	72.3	47.3	25.0	72.3	47.3	25.0	0.0	
14	Đoàn Mạnh Hiệp	thị trấn Nam Giang, Nam Trực, Nam Định (cũ)	VT3	74.1	47.4	26.7	74.1	47.4	26.7	0.0	
16	Nguyễn Văn Liên và Phạm Thị Đào	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	119.0	119.0		119.0	119.0		0.0	
	Nguyễn Văn Liên		VT3	361.7	361.7		361.7	361.7		0.0	
17	Nguyễn Thị Kim Oanh	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	100.0	100.0		100.0	100.0		0.0	
18	Đỗ Văn Điều và Doãn Thị Thuý	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	177.3	132.6	44.7	177.3	132.6	44.7	0.0	
19	Nguyễn Thị Hào	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	68.9	68.9		68.9	68.9		0.0	
20	Nguyễn Đức Giang Đại	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	70.6	70.6		70.6	70.6		0.0	
21	Đỗ Văn Tuấn và Đoàn Thị Nho	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	157.0	157.0		157.0	157.0		0.0	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí đất thu hồi đường Hồng Thái	Tổng diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng (m²)	Diện tích đất ở hợp pháp (m²)	Diện tích đất không hợp pháp (m²)	Tổng diện tích đất bị thu hồi (m²)	Diện tích đất ở hợp pháp bị thu hồi dự án này (m²)	Diện tích đất không hợp pháp bị thu hồi dự án này (m²)	Diện tích đất còn lại (m²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	20
22	Đỗ Anh Tấn	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	169.2	169.2		169.2	169.2		0.0	
23	Nguyễn Thị Huyền	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	171.0	171.0		171.0	171.0		0.0	
24	Đỗ Thanh Sơn	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	169.9	169.9		169.9	169.9		0.0	
25	Doãn Quang Khiêm	Kiến Hưng, Hà Đông (cũ)	VT2	140.0	140.0		140.0	140.0		0.0	
26	Nguyễn Ngọc Sứ và Nguyễn Thị Hồng	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	333.3	333.3		333.3	333.3		0.0	
							81.8	81.8			
27	Nguyễn Khắc Quân	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	215.1	215.1		215.1	215.1		0.0	
28	Nguyễn Văn Quy	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	170.4	164.6	5.8	170.4	164.6	5.8	0.0	
29	Doãn Quang Vinh	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	140.0	140.0		140.0	140.0		0.0	
30	Nguyễn Việt Anh	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	131.0	131.0		131.0	131.0		0.0	
31	Nguyễn Trung Kiên	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	303.9	303.9		303.9	303.9		0.0	
32	Nguyễn Văn Trường (Nguyễn Xuân Trường)	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	370.4	370.4		370.4	370.4		0.0	
33	Nguyễn Văn Bình	Tây Hồ, Hà Nội (cũ)	VT2	352.0	352.0		48.5	48.5		0.0	
							303.5	303.5		0.0	
34	Nguyễn Thị Thịnh	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	740.9	740.9		740.9	740.9		0.0	
35	Nguyễn Ngọc Hải	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	134.0	134.0		134.0	134.0		0.0	
	Nguyễn Ngọc Hải và Đoàn Thị Hải		VT3	249.6	220.7	28.9	247.5	220.6	26.9	2.1	
36	Nguyễn Ngọc Phước	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	134.0	134.0		134.0	134.0		0.0	
37	Nguyễn Văn Cái và Doãn Thị Sửu	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	92.3	92.3		92.3	92.3		0.0	
38	Doãn Văn Phong và Nguyễn Thị Bắc	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	290.0	290.0		290.0	290.0		0.0	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí đất thu hồi đường Hồng Thái	Tổng diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng (m²)	Diện tích đất ở hợp pháp (m²)	Diện tích đất không hợp pháp (m²)	Tổng diện tích đất bị thu hồi (m²)	Diện tích đất ở hợp pháp bị thu hồi dự án này (m²)	Diện tích đất không hợp pháp bị thu hồi dự án này (m²)	Diện tích đất còn lại (m²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	20
39	Nguyễn Văn Long	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	231.6	195.0	36.6	231.6	195.0	36.6	0.0	
40	Đỗ Tiến Dũng và Nguyễn Thị Hưng	Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	VT3	75.2	75.2		57.0	57.0		18.2	
41	Nguyễn Ngọc Nam và Nguyễn Thị Hải	Thị trấn Phùng	VT4	92.0	92.0		19.0	19.0		73.0	
42	Lã Trung Thành và Nguyễn Thị Thuận	Lĩnh Nam, Hoàng Mai	VT4	100.6	98.9	1.7	62.3	62.3		38.3	
43	Nguyễn Văn Thuỷ	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT4	122.8	122.8		106.7	106.7		16.1	
44	Doãn Văn Luyện	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	111.3	111.3		111.3	111.3		0.0	
45	Nguyễn Văn Thành	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	263.4	263.4		263.4	263.4		0.0	
46	Nguyễn Văn Hiếu	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	193.6	140.0	53.6	145.2	91.6	53.6	48.4	
47	Nguyễn Văn Tính và Lê Thị Hiền	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	191.6	191.6		112.4	112.4		79.2	
48	Nguyễn Nhân Tạo (Nguyễn Văn Tạo)	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	470.0	470.0		462.1	462.1		7.9	
49	Nguyễn Thị Sàng	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	212.4	212.4		53.5	53.5		158.9	
50	Nguyễn Văn Ly và Nguyễn Thị Thế	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	297.5	289.0	8.5	238.0	238.0		59.5	
51	Nguyễn Văn Canh và Nguyễn Thị Tồn	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	237.3	237.3		237.3	237.3		0.0	
52	Nguyễn Văn Hiệu	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	216.7	216.7		216.7	216.7		0.0	
53	Nguyễn Văn Tuấn	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	195.8	195.8		195.8	195.8		0.0	
54	Đoàn Quang Khải	Nam Giang, Nam Trực, Nam Định (cũ)	VT2	60.0	60.0		60.0	60.0		0.0	
55	Nguyễn Văn Thành (Người được uỷ quyền do chủ SD đất ông Nguyễn Văn Lân đã chết)	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	278.0	278.0		14.2	14.2		263.8	
56	Hoàng Kim Thức	Cụm 6 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT4	116.1	116.1		83.3	83.3		32.8	
57	Đỗ Xuân Trường và Phạm Thị Hải	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	147.2	147.2		147.2	147.2		0.0	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí đất thu hồi đường Hồng Thái	Tổng diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng (m ²)	Diện tích đất ở hợp pháp (m ²)	Diện tích đất không hợp pháp (m ²)	Tổng diện tích đất bị thu hồi (m ²)	Diện tích đất ở hợp pháp bị thu hồi dự án này (m ²)	Diện tích đất không hợp pháp bị thu hồi dự án này (m ²)	Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	20
58	Phạm Văn Chung và Nguyễn Thị Xuyên	Cụm 6 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	175.3	121.0	54.3	172.3	118.0	54.3	3.0	
59	Nguyễn Văn Thắng	Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn (cũ)	VT1	187.9	110.0	77.9	60.9	0.6	60.3	127.0	
60	Nguyễn Thị Sáu	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	199.9	199.9		199.9	199.9		0.0	
61	Nguyễn Thị Hà	Cụm 2 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	73.3	73.3		73.3	73.3		0.0	
62	Nguyễn Văn Hưng và Cao Thị Hương	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	374.1	328.6	45.5	374.1	328.6	45.5	0.0	
63	Đỗ Văn Chiến (người được uỷ quyền do chủ SD đất là ông Đỗ Văn Lối đã chết)	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT4	139.0	139.0		18.4	18.4		120.6	
64	Đỗ Thị Mai Phương	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT3	65.9	65.9		65.9	65.9		0.0	
65	Nguyễn Khắc Tường	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	250.9	140.6	110.3	172.4	62.1	110.3	78.5	
66	Đỗ Văn Tôn	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	60.0	60.0		60.0	60.0		0.0	
67	Nguyễn Viết Mạnh	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT2	100.0	100.0		100.0	100.0		0.0	
68	Nguyễn Thị Thuận người đại diện đứng tên do chủ SD đất Nguyễn Văn Thước đã chết	Cụm 1 Hồng Hà, xã Ô Diên	VT1	193.0	193.0		17.0	17.0		176.0	