

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 303/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 118.6 m² đất nông nghiệp của ông Nguyễn Hữu Quỳnh (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Dương-đã chết), địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6753/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy thị trấn Phùng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 14 hộ gia đình, cá nhân, 15 thửa đất với diện tích 2.191,1m² và đất UBND xã quản lý 37,2m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118.6m², đất nông nghiệp của ông Nguyễn Hữu Quỳnh (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Dương-đã chết), địa chỉ: Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 14 (theo VLAP là thửa đất số 707), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 15) tại Xứ đồng Hùng Rau, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, thị trấn Phùng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Quỳnh (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Dương-đã chết); trường hợp ông Nguyễn Hữu Quỳnh (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Dương-đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Đông Khê, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Nguyễn Hữu Quỳnh (là người đại diện cho bà Nguyễn Thị Dương-đã chết) nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- ông Nguyễn Hữu Quỳnh;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Viết Đạt**