

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đứng tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Tài. Địa chỉ thửa đất
Cụm 9 (Tân Hội) xã Ô Diên, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Quyết định 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định tại một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã nhận được Công văn số 4848/CNHĐP ngày 27/8/2025 về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 120241 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/4/2017 của ông Nguyễn Văn Tài.

UBND xã Ô Diên Thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Tài được quyền sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 120241 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/4/2017, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 05995.

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Tài
- Thửa đất số 1197, tờ bản đồ số 23;
- Diện tích: 43.4m²;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT);
- Địa chỉ thửa đất: Cụm 9 (Tân Hội), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Thời hạn công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Địa điểm công khai tại: Trụ sở UBND xã Ô Diên, Nhà văn hóa cụm 9, (Tân Hội) xã Ô Diên; Trang thông tin điện tử, hệ thống đài truyền thanh xã Ô Diên.

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên (cho tặng, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp, hoặc cho mượn.....) thì liên hệ UBND xã Ô Diên để được xem xét giải quyết theo luật định.

Hết thời gian trên, nếu UBND xã Ô Diên không nhận được thông tin về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tài thì UBND xã sẽ hoàn tất thủ tục và chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh Đan Phượng để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- TT VH TT và thể thao; Văn phòng HDND và UBND;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện ĐP;
- Nhà văn hóa Cụm 9 (Tân Hội);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Khôi