

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v đăng ký danh mục các công
trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch
sử dụng đất 05 năm cấp xã

Thuận An, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Thực hiện Công văn số 6417/STNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030); UBND xã đã có văn bản số 682/UBND-KT ngày 11/9/2025 yêu cầu các đơn vị rà soát và đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất và thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2026-2030; báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế để tổng hợp), trước ngày 20/9/2025. Trên cơ sở kết quả tổng hợp của Phòng Kinh tế (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*), UBND xã có ý kiến như sau:

1. Các phòng, ban, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tiếp tục rà soát, đăng ký danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn xã Thuận An, cụ thể:

1.1. Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện:

- Lập danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất (theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai 2024) và các công trình dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác (theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật đất đai 2024, Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).

- Các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch.

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai trừ các trường hợp:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân.

+ Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên.

1.2. Kết quả đăng ký của các tổ chức, cá nhân gửi về UBND xã (*qua phòng Kinh tế để tổng hợp*), ***trước ngày 10/10/2025***. Trường hợp chỉ gửi danh mục không kèm theo hồ sơ pháp lý hoặc hồ sơ số liệu không đầy đủ, căn cứ pháp lý không đảm bảo, UBND xã sẽ không cập nhật, lập danh mục công trình dự án theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện đăng tải thông tin văn bản này trên cổng thông tin điện tử xã Thuận An.

3. Giao Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao thực hiện thông tin, tuyên truyền để các tổ chức, đơn vị có liên quan và tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu biết, thực hiện.

4. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn các đơn vị có liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện; tổng hợp báo cáo UBND xã, thời gian ***trước ngày 15/10/2025***.

UBND xã yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.KT_{Tùng} (01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hải Đăng