

NGHỊ QUYẾT

Về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Hạ Bằng giai đoạn 2025-2030 và những năm tiếp theo

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Hạ Bằng là xã nằm ở phía tây thủ đô Hà Nội, cách trung tâm Thủ đô khoảng 30 km. Xã được thành lập theo Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của UBTVQH về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội, gồm toàn bộ dân số, diện tích của xã Đồng Trúc, xã Cần Kiệm, một phần dân số, diện tích của các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình Yên (thuộc huyện Thạch Thất cũ). Tổng diện tích đất tự nhiên khoảng 32,14km², dân số khoảng 43.967 người; xã nằm sát khu Công nghệ cao Hoà Lạc, có các tuyến đường giao thông chính như Đại lộ Thăng Long, Tỉnh lộ 420, Đường E khu Công nghệ cao Hoà Lạc đi Đại lộ Thăng Long, đường H10, H14 và hiện đang triển khai xây dựng tuyến đường ĐH08, đó là tiền đề thuận lợi cho việc giao thương, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trong những năm qua, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự tham gia tích cực của MTTQ, các đoàn thể và các tầng lớp Nhân dân, công tác quản lý đất đai (QLĐĐ), trật tự xây dựng (TTXD), vệ sinh môi trường (VSMT) trên địa bàn xã đã có những chuyển biến và đạt được nhiều kết quả tích cực. Trách nhiệm của các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị và người dân về công tác QLĐĐ, TTXD, VSMT được nâng lên; tình trạng vi phạm đất đai, vi phạm TTXD cơ bản được phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời; các tồn tại, vướng mắc về đất đai, TTXD được tập trung giải quyết; công tác VSMT ở các tuyến đường làng, ngõ xóm trong khu dân cư, nơi công cộng được thường xuyên duy trì vệ sinh, đảm bảo xanh, sạch, đẹp; công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải được tăng cường; nhiều hoạt động bảo vệ và VSMT được tập trung thực hiện, trong đó cuộc vận động “Sáng, xanh, sạch, đẹp và an toàn” được triển khai bước đầu đạt được những kết quả tích cực; cơ sở vật chất, hạ tầng được quan tâm đầu tư, cải tạo, nâng cấp. Những kết quả đó đã góp phần tích cực trong chỉ đạo, thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội; đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của Nhân dân về đất đai, TTXD, VSMT giảm dần; diện mạo nông thôn đổi mới, khang trang; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân được nâng lên.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác QLĐĐ, TTXD, VSMT trên địa bàn cũng còn những tồn tại, hạn chế, cần phải được tập trung chỉ đạo khắc phục, giải quyết, đó là: Một số trường hợp vi phạm đất đai, TTXD chưa được phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm; việc giải quyết tồn tại trong cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa, công tác giao đất dịch vụ, đất tái định cư chưa được giải quyết dứt điểm; tình hình đơn thư, khiếu nại, tố cáo về đất đai còn tiềm ẩn yếu tố phức tạp. Công tác VSMT hiện nay chưa đáp ứng được yêu cầu và nguyện vọng của Nhân dân, ảnh hưởng đến sự phát triển bền vững và chất lượng cuộc sống của người dân. VSMT ở nhiều nơi chưa được đảm bảo; tình trạng vứt, bỏ rác, phế thải, phế liệu chưa đúng nơi quy định còn diễn ra trên nhiều tuyến đường, khu vực công cộng, khu đất trống, đê đập, công trình thủy lợi, kênh, mương, rãnh thoát nước...; việc nạo vét hệ thống thoát nước ở khu dân cư chưa được làm thường xuyên; việc thu gom, vận chuyển rác thải có lúc chưa kịp thời, còn để tồn đọng rác qua ngày; việc chăn nuôi trong khu dân cư, thả rông vật nuôi gây ô nhiễm môi trường, đã ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường và đời sống của Nhân dân. Chưa tạo được ý thức tự giác của người dân trong việc phân loại và thu gom chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn. Công tác tuyên truyền, vận động người dân tham gia giữ gìn, đảm bảo VSMT chưa đi vào chiều sâu, còn thiếu thường xuyên và chưa có biện pháp hữu hiệu để tạo sức lan tỏa trong cộng đồng dân cư; một số phong trào, hoạt động, mô hình tự quản về bảo vệ và VSMT chưa phát huy được hiệu quả. Việc thực hiện giữ gìn VSMT của một bộ phận nhân dân còn hạn chế.

Những tồn tại, hạn chế đó có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan đó là:

- Chính sách của Nhà nước về đất đai qua các thời kỳ có nhiều thay đổi, thực hiện chính sách của tỉnh Hà Tây cũ và thành phố Hà Nội do sáp nhập địa giới hành chính theo Nghị quyết số 15/2008/QH12 của Quốc hội khoá XII. Xã Hạ Bằng trên cơ sở sáp nhập toàn bộ dân số, diện tích của các xã Đồng Trục, Cần Kiệm, phần lớn diện tích và dân số của các xã Hạ Bằng, Tân Xã, Bình Yên thuộc huyện Thạch Thất cũ; một phần dân số và diện tích được sáp nhập vào xã Hòa Lạc, việc giải quyết tồn tại về giao đất dịch vụ, đất tái định cư thuộc các dự án nằm trên địa bàn xã Hòa Lạc, do vậy việc giải quyết các tồn tại về đất đai gặp nhiều khó khăn.

- Vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp uỷ đảng, chính quyền, người đứng đầu địa phương thuộc các xã trước sáp nhập chưa quan tâm đúng mức đến công tác QLDD, TTXD, VSMT. Công tác quản lý nhà nước chưa chặt chẽ, việc ngăn chặn, kiểm tra và xử lý các vi phạm chưa được kịp thời. Sự phối hợp giữa các ngành, đoàn thể từ xã đến thôn còn chưa tích cực, thiếu chặt chẽ. Sự vào cuộc của MTTQ và các đoàn thể nhân dân trong việc tuyên truyền, vận động người dân chấp hành pháp luật về đất đai, TTXD, tham gia các cuộc vận động, phong trào, hoạt động về VSMT chưa cao, hiệu quả đạt được còn thấp, có nơi còn mang tính hình thức. Ý thức, trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, đảng viên và Nhân dân nhìn chung chưa cao, còn chưa thống nhất giữa nhận thức và hành động, giữa cam kết và thực hiện; chưa hình thành được thói quen, ý thức tự giác trong xã hội...

Từ thực trạng trên, đòi hỏi phải nhìn nhận và đánh giá đầy đủ, đúng đắn về vai trò, tầm quan trọng của công tác QLDD, TTXD, VSMT; từ đó, có định hướng, quyết tâm mạnh mẽ từ ý thức đến hành động của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân, góp phần đảm bảo tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội,

thay đổi tích cực diện mạo, cảnh quan, môi trường, đáp ứng sự phát triển bền vững và tạo nền tảng hình thành không gian sống lý tưởng cho người dân.

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

1.1. Công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng

- Công tác QLDD, TTXD có vai trò, vị trí rất quan trọng, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo các quy hoạch được phê duyệt, góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh và trật tự an toàn xã hội, giữ vững ổn định chính trị trên địa bàn xã Hạ Bằng và các xã giáp ranh.

- Công tác QLDD, TTXD là nhiệm vụ thường xuyên, lâu dài và có nhiều khó khăn, vướng mắc. Do đó, yêu cầu phải có sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn, kết hợp với tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, TTXD, nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật và tạo được sự ủng hộ, đồng thuận cao của Nhân dân.

1.2. Công tác vệ sinh môi trường

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự vào cuộc quyết liệt của MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội cùng với việc huy động các lực lượng xã hội, các tầng lớp nhân dân tham gia tích cực công tác VSMT trên địa bàn. Tiếp tục đầu tư nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, góp phần đảm bảo VSMT cảnh quan đô thị. Đẩy mạnh thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm và tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động để việc giữ gìn, đảm bảo VSMT trở thành thói quen, nếp sống văn minh của mỗi công dân, hộ gia đình, cơ quan, đơn vị. Từ đó, quyết tâm cao để xây dựng xã Hạ Bằng trở thành địa phương kiểu mẫu "*Sáng- xanh - sạch - đẹp*".

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu chung

- Thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả công tác QLDD, TTXD, VSMT; Kiên quyết khắc phục hiện tượng buông lỏng quản lý, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

- Quản lý sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả, phục vụ cho việc phát triển kinh tế - xã hội. Phòng ngừa, phát hiện kịp thời, kiên quyết xử lý và khắc phục triệt để các hành vi vi phạm đất đai, TTXD, VSMT, với phương châm "*Phát hiện sớm, ngăn chặn kịp thời, xử lý nhanh, kiên quyết và theo quy định pháp luật*".

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 44-CT/TU, ngày 24/7/2024 của Thành ủy Hà Nội "*về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác vệ sinh môi trường và quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội*"; bảo vệ môi trường trên địa bàn xã xanh, sạch, đẹp, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của mỗi người dân chấp hành pháp luật về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, QLDD, TTXD, trật tự đô thị.

- Tập trung chỉ đạo khắc phục, giải quyết cơ bản các tồn tại về QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn xã.

2.2. Mục tiêu cụ thể

* Về quản lý đất đai:

- Phân đấu hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hồ sơ đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- 100% các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD mới phải được xử lý triệt để.

- Rà soát các trường hợp vi phạm cũ, thiết lập, củng cố hồ sơ xử lý dứt điểm; các trường hợp không chấp hành sẽ tiến hành ngưng cung cấp dịch vụ điện, dịch vụ nước theo Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND thành phố Hà Nội; Các trường hợp tái vi phạm, không chấp hành khắc phục hậu quả, thiết lập hồ sơ chuyển Công an xã xử lý theo quy định của pháp luật.

* Về trật tự xây dựng:

- 100% công trình, nhà ở riêng lẻ xây dựng phải được cấp giấy phép xây dựng và kiểm tra sau cấp phép theo quy định.

- Các vi phạm giấy phép xây dựng phải được xử lý theo quy định của pháp luật.

* Về vệ sinh môi trường:

- Tuyên truyền sâu rộng, nâng cao nhận thức, ý thức và chấp hành các quy định pháp luật về bảo đảm trật tự đô thị, trật tự công cộng, VSMT của người dân và trách nhiệm của các lực lượng chức năng, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp góp phần xây dựng nếp sống văn minh đô thị; xây dựng xã Hạ Bằng “Sáng - xanh - sạch - đẹp”.

- 100 các thôn cụm dân cư, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn xã tổ chức duy trì vệ sinh đường làng, ngõ xóm, thu dọn toàn bộ rác thải, phế thải xây dựng, chất thải rắn vào sáng thứ bảy hàng tuần; giải tỏa các điểm tập kết rác thải lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, gây cản trở giao thông và mất mỹ quan đô thị; giải quyết các điểm đen về VSMT trên các tuyến đường giao thông trục chính, ngõ xóm; tăng cường xử lý dứt điểm các vi phạm, đảm bảo VSMT và tạo cảnh quan, không để tồn đọng rác thải trên địa bàn xã.

- Phân đấu 100% tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt nông thôn được phân loại tại nguồn và thu gom, xử lý theo tiêu chuẩn, quy chuẩn.

- Phân đấu đến năm 2026, 100% hộ dân trên địa bàn xã được tiếp cận và sử dụng nguồn nước sạch; tỷ lệ diện tích cây xanh đô thị đạt và vượt theo quy chuẩn.

- Tỷ lệ thu phí VSMT hàng năm đạt 100% chỉ tiêu thành phố giao.

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm VSMT theo thẩm quyền.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Công tác tuyên truyền, kiểm tra, giám sát

- Tăng cường công tác quán triệt, phổ biến, tuyên truyền giáo dục pháp luật về công tác QLDD, TTXD, VSMT đến từng cán bộ, đảng viên và Nhân dân; công khai minh bạch các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các văn bản quy phạm pháp luật về QLDD, TTXD, VSMT và các quy định về xử lý vi phạm liên quan đến đất đai, TTXD, VSMT để người dân nắm rõ và chấp hành nghiêm.

- Tăng cường chỉ đạo, kiểm tra, giám sát công tác tổ chức thực hiện các quy định, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT; chú trọng kiểm tra, giám sát, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết và các quy định của pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT.

- Tăng cường tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kiến thức cho đội ngũ cán bộ, công chức các cơ quan, đơn vị, người hoạt động không chuyên trách ở xã, thôn nắm chắc các quy định của pháp luật, kỹ năng xử lý các tình huống phát sinh trong lĩnh vực đất đai, TTXD, VSMT.

2. Phát huy vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị trong chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn

2.1. Trách nhiệm của Ban Thường vụ Đảng ủy xã

- Thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, cương quyết không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới; rà soát, thiết lập hồ sơ, xây dựng phương án xử lý các vi phạm tồn tại báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy.

- Chỉ đạo thường trực HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Đảng ủy xã về công tác QLĐ, TTXD, VSMT; chỉ đạo các chi bộ trực thuộc Đảng bộ xã, nhất là các chi bộ nông thôn ban hành Nghị quyết chuyên đề về công tác QLĐĐ, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn dân cư; đưa nội dung QLĐĐ, TTXD, VSMT vào sinh hoạt Chi bộ định kỳ hằng tháng.

2.2. Trách nhiệm của đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy xã phụ trách thôn

- Trực tiếp dự sinh hoạt chi bộ và quán triệt Nghị quyết của Đảng ủy xã đến toàn thể cán bộ đảng viên, trưởng phó thôn, ban công tác mặt trận, các đoàn thể thôn dân cư; thường xuyên chỉ đạo đồng chí Đảng ủy viên phụ trách thôn, ban chỉ ủy chi bộ, trưởng phó thôn, an ninh cơ sở tăng cường kiểm tra về đất đai, TTXD, VSMT; tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân chấp hành nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT; tuyên truyền các trường hợp vi phạm khắc phục trả lại nguyên hiện trạng ban đầu, cương quyết không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới trên địa bàn.

- Chỉ đạo ban chỉ ủy chi bộ thôn tổ chức hội nghị sinh hoạt chuyên đề của chi bộ để quán triệt Nghị quyết của Đảng ủy đến toàn thể cán bộ, đảng viên, ban công tác mặt trận thôn, các đoàn thể trong thôn. Chỉ đạo chi bộ ban hành Nghị quyết chuyên đề về công tác QLĐĐ, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn dân cư; đưa nội dung QLĐĐ, TTXD, VSMT vào sinh hoạt chi bộ định kỳ hằng tháng; giao trách nhiệm cho đồng chí đảng ủy viên phụ trách thôn, cấp ủy chi bộ tăng cường công tác chỉ đạo, thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện vi phạm và đề xuất các biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai, TTXD, VSMT theo quy định.

- Định kỳ hoặc khi thấy cần thiết tổ chức giao ban với cơ quan, đơn vị có liên quan để đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết; đồng thời nắm chắc tình hình, dư luận của Nhân dân, nhất là tình hình vi phạm đất đai, TTXD, VSMT để kịp thời tham mưu, đề xuất với Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy các giải pháp trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo nhằm thực hiện hiệu quả công tác QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn.

- Hàng tuần, báo cáo về Thường trực Đảng ủy, đồng chí Bí thư Đảng ủy xã (qua nhóm zalo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã) vào 16h00' thứ 6 hàng tuần và khi có vụ việc phát sinh trong ngày.

2.3. Trách nhiệm của đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã phụ trách thôn

- Thường xuyên sâu sát cơ sở thôn được phân công phụ trách để nắm bắt tình hình dư luận Nhân dân, chỉ đạo ban chỉ ủy chi bộ, trưởng phó thôn, ban công tác mặt trận thôn làm tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của địa phương, quy ước làng, thôn văn hóa, nhất là các quy định của pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT.

- Bố trí thời gian tham dự sinh hoạt tại chi bộ được phân công phụ trách hàng tháng, quý; giao ban với ban công tác mặt trận thôn, để kịp thời chỉ đạo trong công tác QLDD, TTXD, VSMT; kịp thời báo cáo hàng ngày về tình hình vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn cho đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy phụ trách thôn, lãnh đạo UBND xã để kịp thời chỉ đạo.

2.4. Trách nhiệm của Thường trực HĐND xã, các Ban của HĐND xã, các Đại biểu HĐND xã

Xây dựng nội dung giám sát của Thường trực HĐND, các Ban của HĐND và đại biểu HĐND xã trong công tác QLDD, TTXD, VSMT; phối hợp tích cực với UBND xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong triển khai thực hiện nhiệm vụ QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn.

2.5. Trách nhiệm của lãnh đạo UBND xã

- Tăng cường chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực đất đai, TTXD, VSMT, nhất là các nhiệm vụ còn tồn tại, hạn chế, như: Giải quyết tồn tại trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa, các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, giao đất dịch vụ, đất tái định cư, chồng lấn đất đai, đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về đất đai, kết hợp với củng cố hồ sơ, tài liệu, dữ liệu nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Chỉ đạo thường xuyên, hàng ngày việc kiểm tra, phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT. Khi phát hiện vi phạm hoặc tiếp nhận được thông tin, phản ánh về vi phạm, tập trung chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, thiết lập hồ sơ vi phạm để xử lý dứt điểm các vi phạm theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo tình hình QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn theo yêu cầu Thường trực Đảng uỷ, Ban Thường vụ Đảng uỷ xã và cơ quan có thẩm quyền.

2.6. Trách nhiệm của UB MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức tuyên truyền thực hiện tốt các nội dung của Nghị quyết cho hội viên, đoàn viên và Nhân dân nhằm nâng cao nhận thức và chấp hành nghiêm chỉnh sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT. Phát huy tốt vai trò của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác giám sát các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trong công tác tổ chức thực hiện Nghị quyết.

- Phối hợp triển khai thực hiện tốt Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở trong công tác QLDD, TTXD, VSMT; chỉ đạo, hướng dẫn Ban công tác mặt trận và các đoàn thể ở thôn tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân chấp hành, thực hiện nghiêm chỉnh sách pháp luật của Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT.

2.7. Trách nhiệm của Công an xã

- Nắm bắt tình hình vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn, đề xuất Thường trực, Ban Thường vụ Đảng uỷ, lãnh đạo UBND xã và Công an Thành phố về kế hoạch, biện pháp xử lý vi phạm đất đai, TTXD, VSMT theo quy định.

- Phân công cảnh sát khu vực phụ trách, lực lượng an ninh trật tự cơ sở thôn phối hợp với chuyên viên Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và Trưởng các thôn dân cư thường xuyên kiểm tra, nắm chắc địa bàn, phát hiện kịp thời các vụ việc vi phạm đất đai, TTXD, kịp thời báo cáo Đảng uỷ, UBND xã có biện pháp xử lý kịp thời, đúng quy định của pháp luật; hỗ trợ lực lượng khi thực hiện cưỡng chế, giải tỏa vi phạm đất đai, TTXD theo quy định. Chỉ đạo lập hồ sơ để khởi tố đối với trường hợp vi phạm về đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn có tính chất nghiêm trọng, tái vi phạm nhiều lần theo đúng quy định của pháp luật.

2.8. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu UBND xã chỉ đạo thực hiện hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về QLDD, TTXD, VSMT nói chung, nhất là các nhiệm vụ khó, nhiệm vụ còn tồn đọng nhiều năm chưa được giải quyết đảm bảo đúng quy định, như: Giải quyết tồn tại trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa, các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, giao đất dịch vụ, đất tái định cư, đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về đất đai, kết hợp với củng cố hồ sơ, tài liệu, dữ liệu nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Là cơ quan chuyên môn của UBND xã có trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra xác minh, kịp thời tham mưu xử lý đối với các vi phạm về đất đai, TTXD, VSMT; phân công Lãnh đạo và chuyên viên phụ trách từng địa bàn các thôn để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn xã theo đúng quy định.

- Lập hồ sơ, tham mưu xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế vi phạm đối với các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD, VSMT thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã; các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT có tính chất nghiêm trọng, kịp thời kiến nghị, đề xuất với Chủ tịch UBND xã chuyển hồ sơ sang cơ quan Công an xã để điều tra xử lý theo quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu UBND xã chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định.

- Tổng hợp, tham mưu UBND xã báo cáo tình hình QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn theo yêu cầu của Thường trực, Ban Thường vụ Đảng uỷ, Thường trực HĐND xã.

*** Trách nhiệm của cán bộ, công chức chuyên môn Phòng Kinh tế xã phụ trách địa bàn thôn**

- Tham mưu cho lãnh đạo Phòng Kinh tế thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước, các nhiệm vụ về QLDD, TTXD, VSMT, nhất là các nhiệm vụ khó, nhiệm vụ còn tồn đọng nhiều năm chưa được giải quyết đảm bảo đúng quy định, như: Giải quyết tồn tại trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa, các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, giao đất dịch vụ, đất tái định cư, đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về đất đai, kết hợp với củng cố hồ sơ, tài liệu, dữ liệu nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Thực hiện nhiệm vụ của chuyên viên theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội. Đối với các trường hợp xây dựng công trình (nhà ở, nhà chăn nuôi...), kè và đắp đất, san gạt, làm biến dạng mặt bằng, khai thác khoáng sản... phải được kiểm tra trước khi xây dựng và phản ánh kịp thời với lãnh đạo phòng, để báo cáo UBND xã xin ý kiến chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, tiếp nhận thông tin, phản ánh, kịp thời tham mưu xử lý hành chính đối với các vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn được phân công phụ trách theo đúng quy định. Khi phát hiện các vi phạm đất đai, TTXD, VSMT phải tiến hành thiết lập hồ sơ đầy đủ, đúng quy định; hướng dẫn thôn tổ chức tuyên truyền, vận động người vi phạm khắc phục hậu quả, trả lại nguyên trạng ban đầu. Đối với trường hợp tái vi phạm, tham mưu cho cơ quan đề xuất với UBND xã chuyển hồ sơ đến Công an xã xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Kịp thời báo cáo Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Chủ tịch, Phó Chủ tịch xã, các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD, VSMT (theo mẫu).

2.9. Trách nhiệm của các Chi bộ, thôn dân cư

2.9.1. Trách nhiệm của Ban Chi ủy Chi bộ

- Xây dựng nghị quyết chuyên đề thực hiện Nghị quyết của Đảng uỷ về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý và sử dụng đất

đai, TTXD, VSMT; phân công đảng viên phụ trách đến hộ gia đình trong thôn; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật Nhà nước về đất đai, TTXD, VSMT.

- Chỉ đạo thường xuyên, toàn diện, giám sát, phát hiện kịp thời và đề xuất các giải pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm (nếu có) theo đúng quy định; cương quyết không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới; kịp thời báo cáo tình hình vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn.

- Đưa nội dung về QLDD, TTXD, VSMT vào sinh hoạt chi bộ, định kỳ họp đánh giá, thảo luận, thống nhất các giải pháp để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn.

2.9.2. Trách nhiệm của Bí thư Chi bộ thôn

- Là người đứng đầu Chi bộ, phải nêu gương trong việc lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý và xử lý các vi phạm về đất đai, TTXD, VSMT; tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, Đảng viên, người thân và Nhân dân trên địa bàn thôn sử dụng đất đúng mục đích, không vi phạm các quy định về đất đai, TTXD, VSMT.

- Chỉ đạo thường xuyên, sâu sát công tác QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn; xây dựng kế hoạch cụ thể, xác định rõ nhiệm vụ, giải pháp thực hiện hiệu quả công tác QLDD, TTXD, không để phát sinh vụ việc vi phạm mới, đảm bảo ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội.

- Chỉ đạo Ban Chi ủy Chi bộ, đảng viên trong Chi bộ phụ trách hộ, giám sát, chủ động nắm bắt tình hình sử dụng đất trên địa bàn để kịp thời phát hiện, tuyên truyền, vận động người vi phạm chấp hành pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT kịp thời báo cáo về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để ngăn chặn và xử lý dứt điểm các vi phạm ngay khi mới phát sinh.

- Kịp thời báo cáo các trường hợp vi phạm lên Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã để chỉ đạo giải quyết, xử lý theo quy định (*theo mẫu*).

2.9.3. Trách nhiệm của Ban Công tác mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội ở thôn

- Phát huy tốt vai trò của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác giám sát việc thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, trưởng thôn trên địa bàn nhằm mục đích phát hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất, xử lý nghiêm minh những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT xảy ra trong hoạt động công vụ.

- Phối hợp triển khai thực hiện tốt Luật thực hiện dân chủ trong công tác QLDD; phối hợp tuyên truyền, phổ biến và vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn thôn chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, TTXD, VSMT.

- Thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân tổ chức tổng VSMT đường làng, ngõ xóm. Đẩy mạnh phong trào “Sáng - xanh - sạch - đẹp và an toàn” VSMT vào sáng thứ 7 hàng tuần.

2.9.4. Trách nhiệm của Trưởng thôn

- Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn. Khi phát hiện vi phạm, phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động người vi phạm dừng ngay hành vi vi phạm, khắc phục hậu quả, trả lại nguyên trạng ban đầu; phối hợp với các cơ quan chuyên môn của UBND xã (Phòng Kinh tế, Công an xã) thiết lập hồ sơ để xử lý vi phạm theo đúng quy định.

- Báo cáo, phản ánh kịp thời các trường hợp vi phạm lên UBND xã (Phòng Kinh tế xã) để xem xét giải quyết, xử lý theo đúng quy định (theo mẫu).

2.9.5. Trách nhiệm của lực lượng An ninh cơ sở thôn

Nắm bắt tình hình vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn, đề xuất cấp uỷ chỉ bộ, trưởng thôn và Công an xã về kế hoạch, biện pháp xử lý vi phạm theo đúng quy định. Khi phát hiện vi phạm, phối hợp trưởng thôn làm tốt công tác tuyên truyền để khắc phục hậu quả do vi phạm đất đai, TTXD, VSMT; đồng thời phối hợp với cơ quan chuyên môn của UBND xã (Phòng Kinh tế xã) thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm, báo cáo Trưởng Công an xã, Phòng Kinh tế, Bí thư Chỉ bộ, Trưởng thôn các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn để kịp thời ngăn chặn, thiết lập hồ sơ vi phạm xử lý theo đúng quy định.

3. Khen thưởng, kỷ luật

- Khen thưởng: Tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết, kịp thời tuyên dương, khen thưởng đối với tập thể, cá nhân thực hiện tốt nhiệm vụ trong công tác QLDD, TTXD, VSMT trên địa bàn.

- Kỷ luật: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao nếu tập thể, cá nhân không chủ động, tích cực kiểm tra, phát hiện vi phạm hoặc khi phát hiện vi phạm nhưng không tham mưu, đề xuất các giải pháp để ngăn chặn, xử dứt điểm theo thẩm quyền, gây hậu quả nghiêm trọng, thành điểm nóng thì xem xét trách nhiệm, xử lý kỷ luật đối với tập thể, cá nhân có liên quan theo đúng quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Đảng uỷ xã chỉ đạo tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức đảng trực thuộc và cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ; tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết. Phân công các đồng chí Uỷ viên Ban Thường vụ, Uỷ viên Ban Chấp hành Đảng bộ xã theo dõi, phụ trách địa bàn để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trong công tác QLDD, TTXD, VSMT.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giám sát đối với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã và các thôn trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nội dung Nghị quyết.

3. UBND xã xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo thiết thực, hiệu quả; thành lập các tổ công tác kiểm tra, phát hiện, tham mưu cho UBND xã xử lý vi phạm theo quy định. Định kỳ hàng quý, 06 tháng và hàng năm báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết của Đảng uỷ.

4. Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã xây dựng Kế hoạch tổ chức phổ biến, tuyên truyền thực hiện Nghị quyết, phối hợp với UBND xã và

các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp được nêu trong Nghị quyết.

5. Ban Xây dựng Đảng, UBKT Đảng uỷ và các tổ chức đảng trực thuộc Đảng uỷ căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch, chương trình tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, góp phần hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết.

6. Các chi bộ thôn dân cư: Xây dựng nghị quyết chuyên đề thực hiện Nghị quyết của Đảng uỷ, tổ chức hội nghị quán triệt Nghị quyết chuyên đề của Đảng uỷ, kế hoạch của UBND xã, nghị quyết chuyên đề của chi bộ đến toàn thể cán bộ, đảng viên. Chỉ đạo các chi hội, chi đoàn trong thôn thường xuyên tuyên truyền, vận động toàn thể cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân trong thôn chấp hành tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhất là các quy định về đất đai, TTXD, VSMT trên địa bàn thôn dân cư.

7. Giao Văn phòng Đảng uỷ theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện Nghị quyết báo cáo Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ xã.

Nghị quyết này được phổ biến đến Chi bộ./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành uỷ,
- UBND Thành phố,
- Ban Thường vụ Đảng uỷ,
- TT HĐND, UBND Xã,
- Các Ban Đảng, Văn phòng Đảng uỷ,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH xã,
- Các tổ chức đảng trực thuộc Đảng bộ xã,
- Các cơ quan, phòng, ban thuộc UBND xã,
- Các đ/c Đảng uỷ viên,
- Lưu: VPĐU. *jh*

(để b/c)



**T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ**

Nguyễn Mạnh Hồng

Mẫu số 01 (áp dụng Bí thư Chi bộ)

**ĐẢNG ỦY XÃ HẠ BẰNG
CHI BỘ.....**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Hạ Bằng, Ngàytháng năm 202.....

Kính gửi: Bí thư Đảng ủy xã Hạ Bằng

Tên tôi là:

Địa chỉ thường trú:

Chức vụ hiện nay:.....

Ngày...../tháng...../năm..... Tôi đã phát hiện hộ ông (bà).....

Trú tại.....

Đã vi phạm đất đai, trật tự xây dựng với hình thức: (lấn, chiếm, sử dụng sai mục đích.....)

Diện tích vi phạm.....

Địa điểm vi phạm:.....

Loại đất vi phạm (đất NN64, đất NN công ích, đất công.....).....

.....

.....

Hiện trạng vi phạm: Đổ đất, xây tường, xây dựng nhà ở, lấn.....

.....

.....

Tôi làm báo cáo này đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy có biện pháp xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật./.

NGƯỜI BÁO CÁO

Mẫu số 02 (áp dụng Trường thôn)

UBND XÃ HẠ BẰNG
THÔN.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Bằng, ngày tháng năm 202...

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng

Tên tôi là:

Địa chỉ thường trú.....

Chức vụ hiện nay:.....

Ngày...../tháng...../năm..... Tôi đã phát hiện hộ ông (bà).....

Trú tại.....

Đã vi phạm đất đai, trật tự xây dựng với hình thức: (lấn, chiếm, sử dụng sai mục đích.....)

Diện tích vi phạm.....

Địa điểm vi phạm:.....

Loại đất vi phạm (đất NN64, đất NN công ích, đất công.....).....

.....
.....

Hiện trạng vi phạm: Đổ đất, xây tường, xây dựng nhà ở, lấn.....

.....
.....

Tôi làm báo cáo này đề nghị đồng chí Chủ tịch UBND xã, Phòng kinh tế xã Hạ Bằng có biện pháp xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật./.

NGƯỜI BÁO CÁO

Mẫu số 03 (áp dụng Chuyên viên, công chức)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Bằng, ngày tháng năm 202...

Kính gửi: - Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng;
 - Phòng Kinh tế xã.

Tên tôi là:

Địa chỉ thường trú.....

Chức vụ hiện nay:.....

Ngày...../tháng...../năm..... Tôi đã phát hiện hộ ông (bà).....

Trú tại.....

Đã vi phạm đất đai, trật tự xây dựng với hình thức: (lấn, chiếm, sử dụng sai mục đích.....)

Số thửa.....tờ bản đồ số.....

Diện tích vi phạm.....

Địa điểm vi phạm:.....

Loại đất vi phạm (đất NN64, đất NN công ích, đất công.....).....

.....

.....

Hiện trạng vi phạm: Đổ đất, xây tường, xây dựng nhà ở, lấn.....

.....

.....

Tôi làm báo cáo này đề nghị đồng chí Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã, Phòng Kinh tế xã Hạ Bằng. Có biện pháp xử lý dứt điểm theo quy định của pháp luật./.

NGƯỜI BÁO CÁO