

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Trần Thị Thanh để thực hiện dự án
Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch tại các ô quy hoạch: CCKO2, BDX4
thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường 179; các ô đất CCKO5,
CCKO7, CCKO8 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường
Đốc Hội – Đại học Nông Nghiệp, huyện Gia Lâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín
dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 7246/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện
Gia Lâm về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tuyến đường
theo quy hoạch tại các ô quy hoạch: CCKO2, BDX4 thuộc quy hoạch chi tiết hai
bên đường 179; các ô đất CCKO5, CCKO7, CCKO8 thuộc quy hoạch chi tiết hai
bên đường Đốc Hội – Đại học Nông nghiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/12/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố
Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của Chủ tịch UBND
xã Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia
đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch tại các ô
quy hoạch: CCKO2, BDX4 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường 179; các ô đất
CCKO5, CCKO7, CCKO8 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường Đốc Hội – Đại
học Nông nghiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND xã Gia
Lâm về việc ủy quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện
một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp
và môi trường;*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Lâm tại Tờ trình số 207/TTr-KT ngày 17/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45m² đất tại thửa đất số 54b(3) thuộc tờ bản đồ số 358CIII của hộ gia đình bà Trần Thị Thanh tại thôn Cam 1, xã Gia Lâm.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch tại các ô quy hoạch: CCKO2, BDX4 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường 179; các ô đất CCKO5, CCKO7, CCKO8 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên đường Dốc Hội – Đại học Nông Nghiệp, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình bà Trần Thị Thanh; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Lâm và tại nhà văn hoá thôn Cam 1.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ngọc Sơn