

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

ĐẾN Số:.....
Ngày: 21/10/2025
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- UBND phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng A9, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng của bà Đặng Thị Lý - đại diện cho những người thừa kế của ông Đinh Bá Phòng về việc lập Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông Đinh Bá Phòng đã chết để lại.

Tôi: **Đỗ Thị Hiếu Bình** - Công chứng viên Văn phòng công chứng A9 thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

1.1. Ông **Đinh Bá Phòng**, sinh năm 1971, đã chết ngày 05/08/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 133/2025/TLKT-BS do UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2025; Đã được đăng ký khai tử theo số 16/2025 ngày 05/08/2025 tại UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Nơi đăng ký thường trú trước khi chết: phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

1.2. Trước khi chết, ông Đinh Bá Phòng không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Người thừa kế:

2.1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Đinh Bá Phòng đã chết trước ông Phòng; ông Đinh Bá Phòng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2.2. Ông Đinh Bá Phòng có vợ là bà **Đặng Thị Lý** (sinh năm 1973).

2.3. Ông Đinh Bá Phòng có 02 (hai) người con đẻ gồm:

2.3.1. Ông **Đinh Tuấn Thành** (sinh năm 2001);

2.3.2. Ông **Đinh Tuấn Anh** (sinh năm 2009).

Ngoài 02 (hai) người con trên, ông Đinh Bá Phòng không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người thừa kế di sản trên của ông **Đinh Bá Phòng** gồm:

STT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Bà Đặng Thị Lý	Là vợ	Thứ nhất
2	Ông Đinh Tuấn Thành	Là con	Thứ nhất
3	Ông Đinh Tuấn Anh	Là con	Thứ nhất

3. Di sản thừa kế:

3.1. Ông **Đinh Bá Phòng** và vợ là bà **Đặng Thị Lý** là chủ sở hữu/sử dụng các tài sản sau:

3.1.1. Quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại địa chỉ: **Tổ 35, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội** căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 692188** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2016, Số vào sổ cấp GCN: CS-CG 02230. Ngày 25/05/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Cầu Giấy đã đăng ký sang tên cho ông Đinh Bá Phòng và bà Đặng Thị Lý do nhận chuyển nhượng/ Thông tin cụ thể như sau:

* Đất ở:

- Thửa đất số: -/-
- Tờ bản đồ số: -/-
- Diện tích: **30,0 m²** (Bằng chữ: Ba mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: **30,0 m²**
- Diện tích sàn (sử dụng): **49,88 m²**
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3

(Các thông tin khác được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên).

3.1.2. Quyền sở hữu, sử dụng nhà đất tại địa chỉ: **Số 1A tổ 34B cụm 6, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội** căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BU 535839** do UBND quận Ba Đình thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2014, Số vào sổ cấp GCN: CH001779/3457.QĐUB.2014. Ngày 17/10/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đã đính chính địa chỉ thửa đất trong Giấy chứng nhận nêu trên. Thông tin cụ thể như sau:

* Đất ở:

- Thửa đất số: **8a**
- Tờ bản đồ số: **15**
- Diện tích: **30,03 m²** (Bằng chữ: Ba mươi phẩy không ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 30,03 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: **30,0 m²**
- Diện tích sàn: **150,0 m²**
- Kết cấu: Bê tông

- Cấp (Hạng): Cấp 3

- Số tầng: 05

(Các thông tin khác được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên).

3.1.3. Quyền sở hữu chiếc xe máy theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số **29 004149** do Công an quận Cầu Giấy, công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/04/2024, đứng tên chủ xe là ông Đinh Bá Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu: TRIUMPH
- Số loại: STREET TWIN
- Loại xe: Hai bánh từ 175 cm³ trở lên
- Màu sơn: Đen
- Dung tích: 900 cm³
- Số máy: G896845
- Số khung: SMTDAD74GDJ894870
- Biển số đăng ký: **29A1-398.23**

(Các thông tin khác được ghi cụ thể trong Chứng nhận đăng ký xe nêu trên)

3.1.4. Quyền sở hữu chiếc xe ô tô theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 065095 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp, đứng tên chủ xe là ông Đinh Bá Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu, tên thương mại: MERCEDES-BENZ S300L
- Số máy: 27294631972378
- Số khung: WDD2211541A440315
- Năm, nước sản xuất: 2011, Đức
- Biển số đăng ký: 30L-239.68

(Các thông tin khác được ghi cụ thể trong Chứng nhận đăng ký xe nêu trên)

3.1.4. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc và lãi) theo xác nhận số dư tiền gửi ngày 15/8/2025 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Chi nhánh Thăng Long; Phòng giao dịch Dịch Vụ; Số tiền: **478.687 VNĐ** (Bốn trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng). Các thông tin khác được ghi cụ thể trong xác nhận nêu trên.

3.1.5. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc và lãi) theo xác nhận số dư tiền gửi ngày 15/8/2025 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam; Chi nhánh Hoàng Quốc Việt; Phòng giao dịch Trần Thái Tông; Số tiền: **1.031.958 VNĐ** (Một triệu không trăm ba mươi một nghìn chín trăm năm mươi tám đồng). Các thông tin khác được ghi cụ thể trong xác nhận nêu trên.

3.1.6. Toàn bộ số tiền (bao gồm cả gốc và lãi) theo xác nhận số dư tiền gửi ngày 15/8/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông; Chi nhánh Long Biên; Phòng giao dịch Trung Yên; Số tiền: **3.358.342 VNĐ** (Ba triệu ba trăm năm mươi tám nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng). Các thông tin khác được ghi cụ thể trong xác nhận nêu trên

3.2. Theo quy định của pháp luật về thừa kế, di sản mà ông Đinh Bá Phòng để lại là quyền sở hữu, sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị khối tài sản nêu tại Điểm 3.1 Thông báo này.

3.3. Quyền sở hữu, sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị khối tài sản nêu tại Điểm 3.1 Văn bản này là của riêng bà Đặng Thị Lý - Theo quy định của pháp luật về Hôn nhân và Gia đình.

4. Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hay có phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế

không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc các hạn chế, ngăn chặn khác liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin gửi ngay thông tin đó bằng văn bản về **Văn phòng Công chứng A9 thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số nhà 62 Nguyễn Khánh Toàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.**

5. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại gì thì Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội sẽ giải quyết việc phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG A9



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Thị Kiều Bình

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường từ ngày/...../..... đến ngày/...../.....
.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY