

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI BẢO CHI**

463 Hoàng Quốc Việt - Hà Nội

Số: 179/BBC-CV/2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2025

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

ĐẾN Số:.....
Ngày: 24/10/2025

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc: Phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi đã nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Phúc đối với di sản do bà Phạm Thị Lan để lại (theo nội dung chi tiết dưới đây).

- Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 18 và khoản 4 Điều 59 của Luật Công chứng 2024;
- Căn cứ điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;

Văn phòng công chứng Bùi Bảo Chi xin thông báo về các nội dung liên quan đến việc phân chia di sản như sau:

A. Thông tin về người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Lan**, sinh ngày 14/11/1969, căn cước công dân số 031169005844 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2021, chứng minh nhân dân cũ số 013191158, chết ngày 08/10/2024 theo “Trích lục khai tử” số 65/TLKT do UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Nhà A5 Tổ 19, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, bà Phạm Thị Lan không để lại di chúc và nghĩa vụ về tài sản nào mà người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

B. Thông tin về di sản:

Di sản của bà Phạm Thị Lan được xác định và niêm yết trong văn bản này là:

- Quyền sở hữu, sử dụng 1/2 (một phần hai) ngôi nhà và thửa đất tại địa chỉ: Căn số A-05 khu nhà ở thấp tầng VINACONEX3, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BN 415571**, Số vào sổ cấp GCN: **CH 112/QĐ-UBND/2013/2351** do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2013.
- Quyền sở hữu, sử dụng 1/2 (một phần hai) ngôi nhà và thửa đất tại thửa đất số: 235, địa chỉ: Số 15B3, Khu dân cư 918, xã Gia Thụy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số **10119390182**, Hồ sơ gốc số: **4624.2003.QĐUB 12285.2003** do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/08/2003.
- Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất tại thửa đất số: 689, địa chỉ: Lô C2-01, Khu nhà ở để bán và cho thuê Hà Phong, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là

xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BY 069820**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CS 03787** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/03/2015.

C. Thông tin về người thừa kế theo Pháp luật:

- Theo thông tin do Người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của bà Phạm Thị Lan: Bố đẻ của bà Phạm Thị Lan là ông Phạm Ngọc Vòng đã chết ngày 19/06/2016 theo “Trích lục khai tử” số 350/2025/TLKT-BS do UBND xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 08/9/2025; Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Lan là bà Phạm Thị Ướt đã chết ngày 21/04/2012 theo “Trích lục khai tử” số 346/2025/TLKT-BS do UBND xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 08/9/2025; Bà Phạm Thị Lan có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Văn Phúc** và 02 (hai) người con đẻ là ông **Nguyễn Việt Anh** và ông **Nguyễn Nhật Minh**. Ngoài những người có tên nêu trên, bà Phạm Thị Lan không còn ai là bố mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi hoặc con riêng, bố dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật dân sự năm 2015.

* Như vậy, những người thừa kế đối với di sản nêu trên của bà Phạm Thị Lan gồm 03 (ba) người là:

1. Ông **Nguyễn Văn Phúc**, sinh ngày 12/03/1969, căn cước công dân số 031069003534 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022 – chồng của bà Phạm Thị Lan.
2. Ông **Nguyễn Việt Anh**, sinh ngày 05/02/1994, căn cước công dân số 031094014853 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021 – con đẻ của bà Phạm Thị Lan.
3. Ông **Nguyễn Nhật Minh**, sinh ngày 27/06/2002, căn cước công dân số 031202001995 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/06/2022 – con đẻ của bà Phạm Thị Lan.

D. Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên, đề nghị gửi văn bản tới **Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi - Địa chỉ: Số 463 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội**.
- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Bùi Bảo Chi sẽ tiến hành các thủ tục để công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết Thông báo này để Văn phòng công chứng Bùi Bảo Chi đủ điều kiện công chứng văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của Pháp luật.

Nơi gửi: - Như trên
 - Lưu VP



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/ XÃ

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở
UBND

Từ ngày

Đến ngày:

.....

.....

.....

.....

Hà nội, ngày tháng năm 2025

UBND PHƯỜNG/ XÃ

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Kiên Trung

