

Số: 157.2025/TB-CC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

ĐẾN Số:.....
Ngày: 21/10/2025
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Thịnh - thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Trịnh Thị Lan đối với di sản do ông Lê Xuân Hòa để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.

Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Thịnh - thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I/ Di sản:

Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) phần còn lại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21 và tài sản gắn liền với đất tại tổ 40, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

II/ Người để lại di sản:

Ông Lê Xuân Hoà sinh năm 1948, đã chết ngày 10/9/2010, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 142/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân phường Dịch Vọng cấp ngày 25/4/2016. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: số 20, tổ 42, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là số 20, tổ 11, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Xuân Hòa không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

III/ Căn cứ xác lập quyền sở hữu và sử dụng:

Phần còn lại thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Lê Xuân Hoà và vợ là bà Trịnh Thị Lan, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 427720, MS: 10113094559, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1466.QĐ-UBND.2006/1968 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy cấp ngày 18/10/2006, đính chính thông tin người sử dụng đất ngày 19/3/2024, đăng ký thông tin Nhà nước thu hồi một phần thửa đất, thay đổi thông tin thửa đất, thay đổi thông tin thường trú ngày 30/9/2025.

IV/ Người thừa kế:

Theo hồ sơ do gia đình bà Trịnh Thị Lan cung cấp, các thừa kế của ông Lê Xuân Hòa gồm:

1. Vợ: Trịnh Thị Lan, sinh năm 1954
2. Con trai: Lê Thịnh Hiếu, sinh năm 1979
3. Con gái: Lê Thị Kim Ngân, sinh năm 1980

V/ Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên thì gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Thịnh, địa chỉ: số 12, ngõ 168, đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội (Số điện thoại: 0975.724.416)

Sau thời hạn trên, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Thịnh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Quang Phấn

Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND phường Cầu Giấy

từ ngày

đến hết ngày

.....

.....

.....

Ngày.....

