

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2025

UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY

ĐẾN Số: 24/10/2025
Ngày: 24/10/2025
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:
Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Trần Minh Hương, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Phương Ngân về việc công chứng văn bản phân chia di sản. Văn phòng công chứng Trần Minh Hương, thành phố Hà Nội xin thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Văn Phú, sinh ngày 29/6/1952, đã chết ngày 13/9/2025 theo Trích lục khai tử số 151/2025/TLKT do UBND phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/9/2025; Nơi thường trú/Tạm trú cuối cùng trước khi chết của Ông Nguyễn Văn Phú tại: 80 Điện Biên Phủ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, Ông Nguyễn Văn Phú không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Do vậy, việc phân chia di sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế là:

1. Là 1/2 (một phần hai) quyền sở hữu Căn hộ 1204, tầng 12 tại địa chỉ: Nhà chung cư N09-B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BY 333534**, số vào sổ cấp GCN: CH 459/QĐ-UBND/2015/3179 do Ủy ban nhân dân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2015. Ngày 24/3/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Cầu Giấy xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Ngô Thị Vy.

Thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất

- Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-
- Địa chỉ: Nhà chung cư N09-B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)
- Diện tích: 1700 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: không m² ; chung: 1700 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Nếu Quý phường, xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, ghi

*** Nhà ở**

- Loại nhà ở: Căn hộ 1204, tầng 12, Nhà chung cư N09-B1, Khu đô thị mới Dịch Vọng;
- Diện tích sàn: 88,6 m²
- Kết cấu: Khung BTCL, mái BTCT
- Số tầng: 17

2. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số 054001000029218 mang tên ông Nguyễn Văn Phú mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á, Chi nhánh Kim Liên – Phòng giao dịch Trảng Tiền phát hành ngày 15/02/2024.

3. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số 054001000026930 mang tên ông Nguyễn Văn Phú mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á, Chi nhánh Kim Liên – Phòng giao dịch Trảng Tiền phát hành ngày 13/01/2023.

4. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của tài khoản thanh toán số 131001060002721 mang tên ông Nguyễn Văn Phú (số Giấy tờ tùy thân: 027052006971, Ngày cấp: 04/12/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội) mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á, Chi nhánh Kim Liên – Phòng giao dịch Trảng Tiền.

5. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số 819010753714 mang tên ông Nguyễn Văn Phú (Số CIF: 10745152), (Giấy tờ tùy thân số: 027052006971, Ngày cấp: 04/12/2021) mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Trảng An – Phòng giao dịch Trung Tâm phát hành ngày 13/5/2025.

6. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của tài khoản ngân hàng số 2611174308 mang tên ông Nguyễn Văn Phú (mã số khách hàng: 10745152), (Căn cước công dân số: 027052006971) mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Trảng An – Phòng giao dịch Trung Tâm phát hành ngày 12/02/2018.

7. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi phát sinh) của tài khoản ngân hàng số 1420205038433 mang tên ông Nguyễn Văn Phú (Căn cước công dân số: 027052006971; Ngày cấp: 04/12/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội) mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Hà Thành phát hành ngày 17/12/2007.

III. Người thừa kế di sản:

Theo lời khai và hồ sơ bà Nguyễn Phương Ngân cung cấp thì:

Bố đẻ của Ông Nguyễn Văn Phú là cụ ông Nguyễn Hữu Yết; Mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Phú là cụ bà Đoàn Thị Chuốt. Bố đẻ và mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Phú đều chết trước ông Nguyễn Văn Phú.

Sinh thời, Ông Nguyễn Văn Phú có vợ là bà Ngô Thị Vy, sinh năm 1954. Ông Nguyễn Văn Phú và bà Ngô Thị Vy có 03 (ba) người con chung là Bà Nguyễn Minh Thư, sinh năm 1980; Bà Nguyễn Phương Ngân, sinh năm 1982; Bà Nguyễn Kim Chi, sinh năm 1988.

Ngoài ra, Ông Nguyễn Văn Phú không có ai là chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế, con đẻ, con nuôi, con riêng, con chung hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, người được hưởng di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Phú là người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Văn Phú có tên dưới đây:

Ghi chú: Nếu Quý phường, xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, ghi

1. Vợ là bà Ngô Thị Vy sinh năm 1954;
2. Con đẻ là Bà Nguyễn Minh Thư, sinh năm 1980;
3. Con đẻ là Bà Nguyễn Phương Ngân, sinh năm 1982;
4. Con đẻ là Bà Nguyễn Kim Chi, sinh năm 1988.

Bà Nguyễn Phương Ngân cam kết khai không bỏ sót người thừa kế nào.

Vậy, Văn phòng công chứng Trần Minh Hương, thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về:

Văn phòng công chứng Trần Minh Hương, địa chỉ: Tầng 1, Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội hoặc liên hệ theo Số điện thoại: 1900.3005 (Gặp Hiền) hoặc SĐT 0986.124.700.

Hoặc: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo phân chia di sản thừa kế này thì Văn phòng công chứng Trần Minh Hương sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho người thừa kế di sản của Ông Nguyễn Văn Phú.

Kính đề nghị UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội giúp đỡ người thừa kế của Ông Nguyễn Văn Phú trong việc niêm yết thông báo này tại UBND phường!

Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy,

thành phố Hà Nội:

Thông báo trên đã được niêm yết tại UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, từ ngày..... đến hết ngày.....

.....

Hà Nội, ngày.....tháng..... năm 2025

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN MINH HƯƠNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



VŨ THỊ HIỀN

Ghi chú: Nếu Quý phường, xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, ghi