UBND XÃ THUẬN AN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 179/KT V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội	*Thuận An, ngày 17 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND xã Thuận An;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã Thuận An;
- Trưởng thôn Lở, xã Thuận An.

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được bàn giao hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: *"... d) Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)... ".*

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Vũ Quang Nghệ và bà Nguyễn Thị Chuyên tại thửa đất số 73(2) tờ bản đồ số 14 thôn Quang Trung, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông

tin điện tử của UBND xã, thời gian công khai ***từ ngày 20/10/2025 đến ngày 04/11/2025.***

2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã ***03 lần/tuần***, thời gian phát thanh ***từ ngày 20/10/2025 đến ngày 04/11/2025.***

3. Đề nghị đồng chí Trưởng thôn Lở: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Lở, thời gian công khai ***từ ngày 20/10/2025 đến ngày 04/11/2025.***

(Gửi kèm danh sách công khai số .61.../CKHS-ĐKĐĐ để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã và Trưởng thôn Lở phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. THUẬN AN - T.P HÀ NỘI

Lê Thị Tuyết Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

Số: 61 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Đinh Thị Công và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Đức Nhận	Thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội	Thôn Lở, xã Thuận An, thành phố Hà Nội	5	28	284,6m^2 đất ở nông thôn	Sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: Năm 1980, Hợp tác xã nông nghiệp Đặng Xá cấp cho gia đình bà Đinh Thị Công, không có giấy tờ. * Vi phạm trong quá trình sử dụng đất: Không. * Hồ sơ địa chính: - Theo bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 và sổ lập kèm theo được thể hiện tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, diện tích 282m^2, bản dồ có thể hiện công trình nhà ở trên đất. Sổ lập kèm theo ghi tên "Nguyễn Đức Nhận". - Theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể được thể hiện tại thửa đất 126, tờ bản đồ số 50, diện tích 315,9m^2, ghi tên "Đinh Thị Công". Bản đồ có thể hiện công trình nhà ở trên đất *(diện tích 315,9m^2 là do đo đạc cả phần ngõ đi công vào thửa đất của gia đình bà Công).*	- Ngày 09/10/2025, Phòng Kinh tế đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 5, thôn Lở. Thửa đất của gia đình bà Đinh Thị Công có 02 hộ liền kề, đã có 01 hộ liền kề là ông Đào Văn Khu ký xác nhận ranh giới thửa đất còn hộ liền kề của gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên không ký với lý do gia đình bà Công lấn chiếm xây dựng bức tường trên phần đất công thuộc ngõ đi của làng xóm). - Ngày 14/10/2025, phòng Kinh tế đã làm việc với bà Đinh Thị Công, bà Công có ý kiến: + Hiện trạng trước thửa đất gia đình bà Đinh Thị Công là ngõ đi của làng xóm là đất công giáp với đất nông nghiệp (đất ruộng) của thôn Đặng có 01 bức tường chát xi măng cao khoảng 2m không phải do gia đình bà Công xây dựng và cũng không thuộc quyền quản lý sử dụng đất của gia đình bà Công. + Năm 1980, Hợp tác xã nông	Không	Không	Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm được phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội thì thửa đất trên được quy hoạch với các chứng năng sử dụng đất là đất ở hiện có cải tạo theo quy hoạch. Theo quy hoạch sử

									nghiệp Đặng Xá có cho bà Công một phần đất không giấy tờ, không rõ diện tích. Sau khi cho bà Công có nộp thuế từ đó đến nay. + Trên phần đất Hợp tác xã cho bà Công đã xây nhà cấp 4 để ở. Đến tháng 2 năm 2025 ông Hưng địa chính đề nghị dỡ nhà để làm sổ đỏ (Giấy chứng nhận). Sau đó bà Công đã tự dỡ nhà và trả lại phần đất do Hợp tác xã cho bà trước đây và không còn liên quan đến quyền sử dụng đối với phần đất trên. Hiện trạng phần đất này là đường đi. + Đối với bức tường đối diện thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ bà Công cho biết do ông Đinh Huy Chu là người xây dựng bà Công là người chát bức tường. Ngoài ra tại bức tường trên bà Công có 04 vòi nước nhưng không sử dụng. Trường hợp Nhà nước tháo dỡ bức tường, bà Công không có bất kỳ ý kiến gì đối với các tài sản của bà trên bức tường đó. Khi gia đình bà Công có Giấy chứng nhận (sổ đỏ) thì bà Công mới cho phá dỡ bức tường. + Bà Công ý kiến việc gia đình ông Nguyễn Văn Thuyên hàng xóm liền kề khi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình bà Công không ký liền kề cho nhà ông Thuyên nên khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Công cũng không phải ký liền kề với nhà ông Thuyên. - Hiện trạng diện tích thửa đất đề nghị cấp GCN là 284,6m^2 đất ở nông thôn, đã xây dựng công trình nhà ở và công trình phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích thửa đất			dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm được phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội thì thửa đất trên được quy hoạch là Đất ở nông thôn.

									gồm: 01 nhà bê tông 2 tầng và sân. - Thửa đất thuộc vị trí 3 Đường Ỷ Lan (Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống). - Diện tích hiện trạng đang đề nghị cấp GCN là 284,2m^2: + Tăng 2.6m^2 so với diện tích ytaij bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai sót trong quá trình đo vẽ tính toán. + Giảm 31,3m^2 so với diện tích thể hiện tại bản đồ đo đạc dự án tổng thể do đo đạc cả phần ngõ đi công vào thửa đất của gia đình bà Công.			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/10/2025 đến ngày 04/11/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thuận An, Nhà văn hóa thôn Lở.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thuận An, ngày 17 tháng 10 năm 2025

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. THUẬN AN - T.P. HÀ NỘI

Lê Thị Tuyết Mai