

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 430 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý, diện tích 8.551,2m² để thực hiện dự án: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi mương Tiên Tân, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng
Địa điểm: xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 8003/STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc Hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi mương Tiên Tân, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt ranh giới phạm vi xây dựng nền đường công trình: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi mương Tiên Tân xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 6167/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi nương Tiên Tân xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định 4415/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi nương Tiên Tân xã Thượng Mỗ;

Xét Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 01/10/2025 của Phòng Kinh tế xã về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất do UBND xã quản lý, diện tích 8.551,2m² để thực hiện dự án: Đường giao thông từ đường Tân Thành đi nương Tiên Tân, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.551,2 m² đất do UBND xã quản lý (trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 13,9 m²; Đất công trình năng lượng (DNL): 24,6 m²; Đất công trình Thủy lợi (DTL): 3.250,6 m²; Đất công trình Giao thông (DGT): 5.262,1 m²), tại thôn 5 và thôn 6, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường giao thông từ đường Tân Thành đi nương Tiên Tân, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn 5, Thôn 6, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐHN-CN huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt