

Số: 96 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ ông Đặng Văn Phú, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Đặng Văn Phú.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 79.1 m².
 - Thửa đất số: 2 (theo VLAP là thửa đất số 427), thuộc tờ bản đồ số 1 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Đặng Văn Phú có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Đặng Văn Phú không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Đặng Văn Phú được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 97 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ ông Nguyễn Duy Vinh, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Nguyễn Duy Vinh.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 88.6 m².
 - Thửa đất số: 4 (theo VLAP là thửa đất số 406), thuộc tờ bản đồ số 2 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Nguyễn Duy Vinh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Nguyễn Duy Vinh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Nguyễn Duy Vinh được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 98 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phụng thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**
(Đối với Hộ ông Nguyễn Ngọc Thành, địa chỉ: thôn Hoa Chử,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phụng thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Nguyễn Ngọc Thành.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Hoa Chủ, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 205.5 m².
 - Thửa đất số: 5 (theo VLAP là thửa đất số 407), thuộc tờ bản đồ số 3 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (BHK).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Nguyễn Ngọc Thành có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Nguyễn Ngọc Thành không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Nguyễn Ngọc Thành được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 99 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**
(Đối với Hộ bà Nguyễn Thị Lộc, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ bà Nguyễn Thị Lộc.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 144.6 m².
 - Thửa đất số: 6 (theo VLAP là thửa đất số 386), thuộc tờ bản đồ số 4 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ bà Nguyễn Thị Lộc có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Lộc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ bà Nguyễn Thị Lộc được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 100 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ ông Đặng Văn Trị, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Đặng Văn Trị.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 438.0 m².
 - Thửa đất số: 8 (theo VLAP là thửa đất số 428), thuộc tờ bản đồ số 5 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Đặng Văn Trị có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát,

đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Đặng Văn Trị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Đặng Văn Trị được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 101 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ bà Nguyễn Thị Diễm, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ bà Nguyễn Thị Diễm.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 468.0 m².
 - Thửa đất số: 9 (theo VLAP là thửa đất số 428), thuộc tờ bản đồ số 6 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ bà Nguyễn Thị Diễm có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, đề lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Diễm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ bà Nguyễn Thị Diễm được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 102 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ ông Nguyễn Khắc Minh, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Nguyễn Khắc Minh.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 206.3 m².
 - Thửa đất số: 10 (theo VLAP là thửa đất số 428), thuộc tờ bản đồ số 7 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LNQ).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Nguyễn Khắc Minh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Nguyễn Khắc Minh không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Nguyễn Khắc Minh được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 103 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;**

địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

*(Đối với Hộ bà Nguyễn Thị Phú (Nguyễn Hữu Lợi), địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ bà Nguyễn Thị Phú (Nguyễn Hữu Lợi).
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 456.0 m².
 - Thửa đất số: 12 (theo VLAP là thửa đất số 428), thuộc tờ bản đồ số 8 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ bà Nguyễn Thị Phú (Nguyễn Hữu Lợi) có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện

việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ bà Nguyễn Thị Phú (Nguyễn Hữu Lợi) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ bà Nguyễn Thị Phú (Nguyễn Hữu Lợi) được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKKĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

Số: 104 /TB-UBND

Đan Phượng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú
xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;
địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
(Đối với Hộ ông Đặng Văn Nghi, địa chỉ: thôn Đại Phú,
xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 – 2025, phụ lục 35 chủ trương đầu tư dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đầm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD công trình: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ lập ngày 26/7/2024 do Sở Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị chủ trì định vị mốc và bên nhận mốc giới là UBND xã Thượng Mỗ;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-BQL ngày 29/08/2025 của Ban Quản lý đầu tư – hạ tầng xã Đan Phượng về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án: Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 02/10/2025 về việc đề nghị UBND xã Đan Phượng ban hành Thông báo thu hồi đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 2122,1 m² để thực hiện dự án để thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.

UBND xã Đan Phượng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất nông nghiệp của Hộ ông Đặng Văn Nghi.
 - Địa chỉ thường trú: thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36 m².
 - Thửa đất số: 14 (theo VLAP là thửa đất số 428), thuộc tờ bản đồ số 9 (theo VLAP tờ bản đồ số 19). Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đàm Phung, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (LUC).
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Vườn hoa cây xanh khu Đàm Phung thôn Đại Phú xã Thượng Mỗ.
3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật;
4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.
5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của pháp luật.
6. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm kê khai, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thực hiện kế hoạch bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành; tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Đan Phượng, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đại Phú, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
7. Hộ ông Đặng Văn Nghi có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và các cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo

sát, đo đạc xác minh diện tích đất, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp Hộ ông Đặng Văn Nghi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã và Hộ ông Đặng Văn Nghi được biết.

8. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- TT VH-TT và TT xã;
- VPĐKĐĐ Hà Nội - CN huyện Đan Phượng;
- Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt