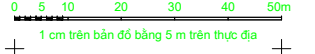


TỶ LỆ 1:500



1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500

RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500

RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500

RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500

XÂY DỰNG TRƯỜNG PHỔ THÔNG NHIỀU CẤP  
HỌC TIỀN TIẾN, HIỆN ĐẠI TẠI Ồ QUY HOẠCH 4-3,  
XÃ YÊN VIÊN, HUYỆN GIA LÂM, TP HÀ NỘI  
DIỆN TÍCH: 54269,4M<sup>2</sup>

Dân cư xã Yên Viên  
TP. HÀ NỘI - HUYỆN GIA LÂM

**CHÚ THÍCH:**

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

MỐC GIỚI

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- CĂN CỨ LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN SỐ 47/2024/QH15 NGÀY 26/11/2024;
- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2014/QH13 DỰNG NGÀY 18/6/2014, LUẬT SỐ 62/2020/QH14 SỬA ĐỔI BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ LUẬT KIẾN TRÚC SỐ 40/2019/QH14 NGÀY 13/6/2019;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/8/2023 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 01/2011/TT-BXD NGÀY 27/01/2011 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BXD NGÀY 31/12/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN XÁC ĐỊNH, QUẢN LÝ CHI PHÍ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- 2. CÁC CĂN CỨ RIÊNG CỦA ĐỒ ÁN:
  - CĂN CỨ NGHỊ QUYẾT SỐ 17/NG-HNNG NGÀY 15/5/2024 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TP HÀ NỘI VÊ PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI (PHỤ LỤC SỐ 06);
  - CĂN CỨ BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1:500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI LẬP, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG XÁC NHẬN NGÀY 30/9/2025;
  - CĂN CỨ QUY HOẠCH CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ LIÊN QUAN ĐẾN Ồ ĐẤT LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH;
  - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2012/BXD), TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH;

**II. VIỆN KIẾN TRÚC NHIỆT ĐỐI ĐỀ XUẤT:**

RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1:500 CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 54.269,4 M<sup>2</sup> ĐƯỢC GIỚI HẠN BÊN CÁC MỐC TỰ M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12 VẼ M1. TRONG ĐÓ:

- PHÍA ĐÔNG BẮC TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=25M;
- PHÍA ĐÔNG NAM TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=17M;
- PHÍA TÂY NAM TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=20M;
- PHÍA ĐÔNG BẮC TIẾP GIÁP TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=28M.

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ**

(XUẤT TRỪ Ồ ĐẤT LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1:500 VÀ BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1:5000 ĐÃ ĐƯỢC TỰ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 165/2025/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2025)

- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐVƠ
- ĐẤT CƠ QUAN, VIÊN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO
- ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ồ HIỆN CỒ (CÁI TẠO CHỈNH TRẠNG)
- ĐẤT CÂY XANH KHU Ồ
- KÝ HIỆU Ồ QH
- B: DIỆN TÍCH(HA)
- C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
- D: MẬT ĐỘ CÂY DỪNG (%)
- E: TẦNG CAO (TẦNG)

TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM MỐC GIỚI RANH GIỚI LẬP DỰ ÁN			
MỐC GIỚI	X	Y	KHOẢNG CÁCH
M1	2332980.0385	594198.673	229,9
M2	2332825.9727	594369.3733	17,8
M3	2332808.1327	594369.3472	211,5
M4	2332666.8572	594211.8922	13,1
M5	2332668.5577	594198.9145	38,8
M6	2332701.1025	594177.6999	9
M7	2332708.5336	594172.6584	174,9
M8	2332851.5578	594071.9901	36,1
M9	2332882.9065	594054.1358	10,5
M10	2332892.4815	594049.8353	14,8
M11	2332906.5951	594054.4039	150,3
M12	2332981.5314	594184.6481	14,1
M1	2332980.0385	594198.673	

BẢN ĐỒ ĐƯỢC THÀNH LẬP THEO CÔNG NGHỆ BẢN ĐỒ SỐ HẸ TỌA ĐỘ VN 2000

CÔNG TRÌNH - DẠ ĐỀ

XÂY DỰNG TRƯỜNG PHỔ THÔNG NHIỀU CẤP HỌC TIỀN TIẾN, HIỆN ĐẠI CHẤT LƯỢNG CAO HUYỆN GIA LÂM

XÃ YÊN ĐỒNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ XÁC ĐỊNH RANH GIỚI

KY HIỆU QH-01

GHÉP: 01 TỒ AỒ

TỶ LỆ: 1:500

THÁNG ... 2025

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

THS KS NGUYỄN NHƯ QUẾ

THIẾT KẾ

KTS PHẠM THỊ YÊN

CHỐ TRỊ

THS KTS NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

CHỐ NHIỆM DỰ ÁN

THS KTS NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG

VIÊN TRƯỞNG

THS. NGUYỄN VĂN PHÙ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI

VIỆN KIẾN TRÚC NHIỆT ĐỐI

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

PHÊ DUYỆT XÁC ĐỊNH RANH GIỚI LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 XÂY DỰNG TRƯỜNG PHỔ THÔNG NHIỀU CẤP HỌC TIỀN TIẾN HIỆN ĐẠI, CHẤT LƯỢNG CAO HUYỆN GIA LÂM DO VIỆN KIẾN TRÚC NHIỆT ĐỐI ĐỀ XUẤT TRONG BẢN VẼ NÀY ĐỂ LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

PHÙ ĐỔNG, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CHỦ TỊCH

**PHÒNG KINH TẾ**

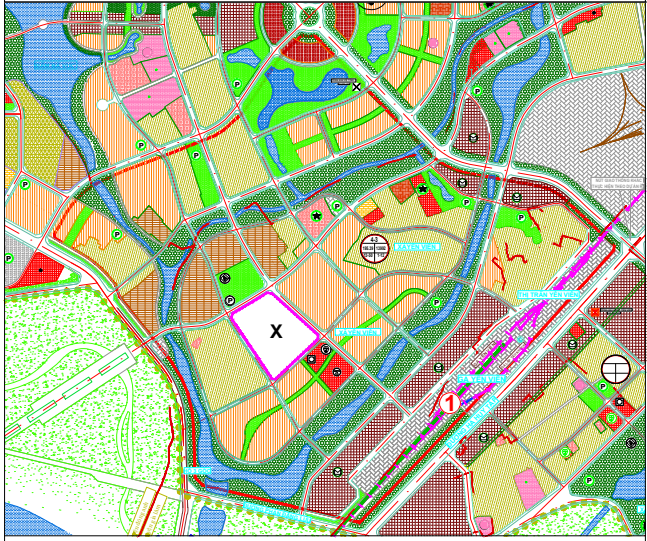
PHÙ ĐỔNG, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG**

PHÙ ĐỔNG, NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

GIÁM ĐỐC



- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐVƠ
- ĐẤT CƠ QUAN, VIÊN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO
- ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ồ HIỆN CỒ (CÁI TẠO CHỈNH TRẠNG)
- ĐẤT CÂY XANH KHU Ồ
- KÝ HIỆU Ồ QH
- B: DIỆN TÍCH(HA)
- C: DÂN SỐ (NGƯỜI)
- D: MẬT ĐỘ CÂY DỪNG (%)
- E: TẦNG CAO (TẦNG)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ (XUẤT TRỪ Ồ ĐẤT LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT 1:500 VÀ BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1:5000 ĐÃ ĐƯỢC TỰ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 165/2025/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2025)