

**THÔNG BÁO**

**V/v hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn  
tại ô đất C.13/NO3**

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định, trình tự thủ tục cho thuê đất ngắn hạn do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 578/UBND-KTHT&ĐT ngày 30/09/2025 của UBND phường Việt Hưng về việc thực hiện thuê đất ngắn hạn đối với các ô đất tại văn bản số 106/BQLDAĐTHT ngày 09/09/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Việt Hưng.

**1. Nội dung thông báo**

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Việt Hưng thông báo tới các tổ chức, cá nhân (danh sách kèm theo) đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn tại ô đất C.13/NO3 theo Thông báo số 170/TB-TTPTQĐ ngày 04/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Long Biên (trước đây) cụ thể:

- Các hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn nêu trên không bảo đảm quy định pháp lý theo điểm c khoản 2 Điều 8 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND Thành phố Hà Nội. UBND phường Việt Hưng đã có Văn bản số 578/UBND-KTHT&ĐT ngày 30/9/2025 thống nhất chủ trương hủy các hồ sơ này.

- Ban quản lý Dự án sẽ trả lại toàn bộ hồ sơ đăng ký cho các tổ chức, cá nhân liên quan. Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia thuê đất ngắn hạn không hoàn trả, vì đây là chi phí phục vụ phát hành, in ấn, tiếp nhận và thẩm tra hồ sơ, được quy định là chi phí không hoàn lại theo pháp luật hiện hành.

## **2. Tổ chức thực hiện**

Đề nghị các tổ chức, cá nhân đến nhận lại hồ sơ đã nộp tại trụ sở Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Việt Hưng (Địa chỉ: Số 1 Hoa Lâm, phường Việt Hưng, Hà Nội) trong giờ hành chính, thời hạn đến hết ngày 08/10/2025 - Cán bộ liên hệ: Phạm Hồng Cường – 0866129689./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, PHC (05b).

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Trọng Thư**

**Danh sách tổ chức, cá nhân đăng ký thuê đất ngắn hạn tại ô đất C.13/NO3**

| <b>STT</b> | <b>Họ và tên</b>   | <b>Địa chỉ</b>                                                  | <b>Số CCCD</b> | <b>Số điện thoại</b> |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.         | Ngô Xuân Luân      | Số 4 ngõ 27 phố Long Biên 1, phường Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội | 001086051688   | 0973100118           |
| 2.         | Nguyễn Như Bách    | Tổ 5 Giang Biên, Long Biên, Hà Nội                              | 001090028914   | 0349539999           |
| 3.         | Nguyễn Thị Lan Anh | Số 15 ngõ 448 Hà Huy Tập, Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội             | 001175039112   | 0905969288           |