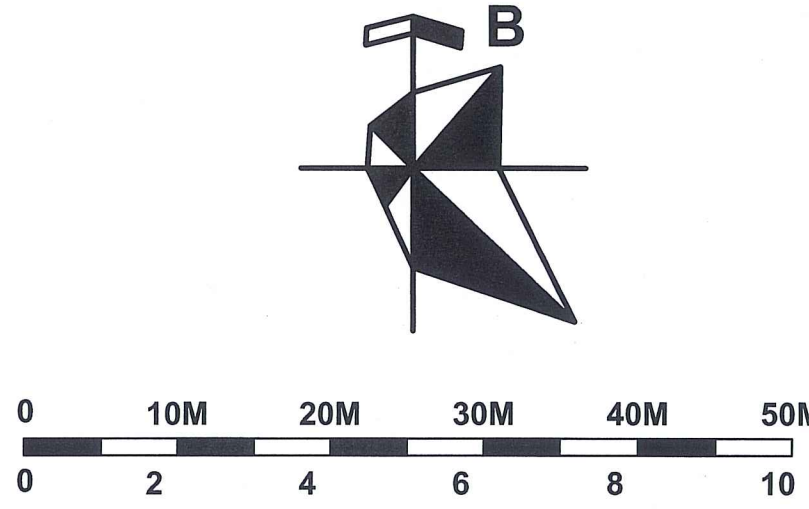
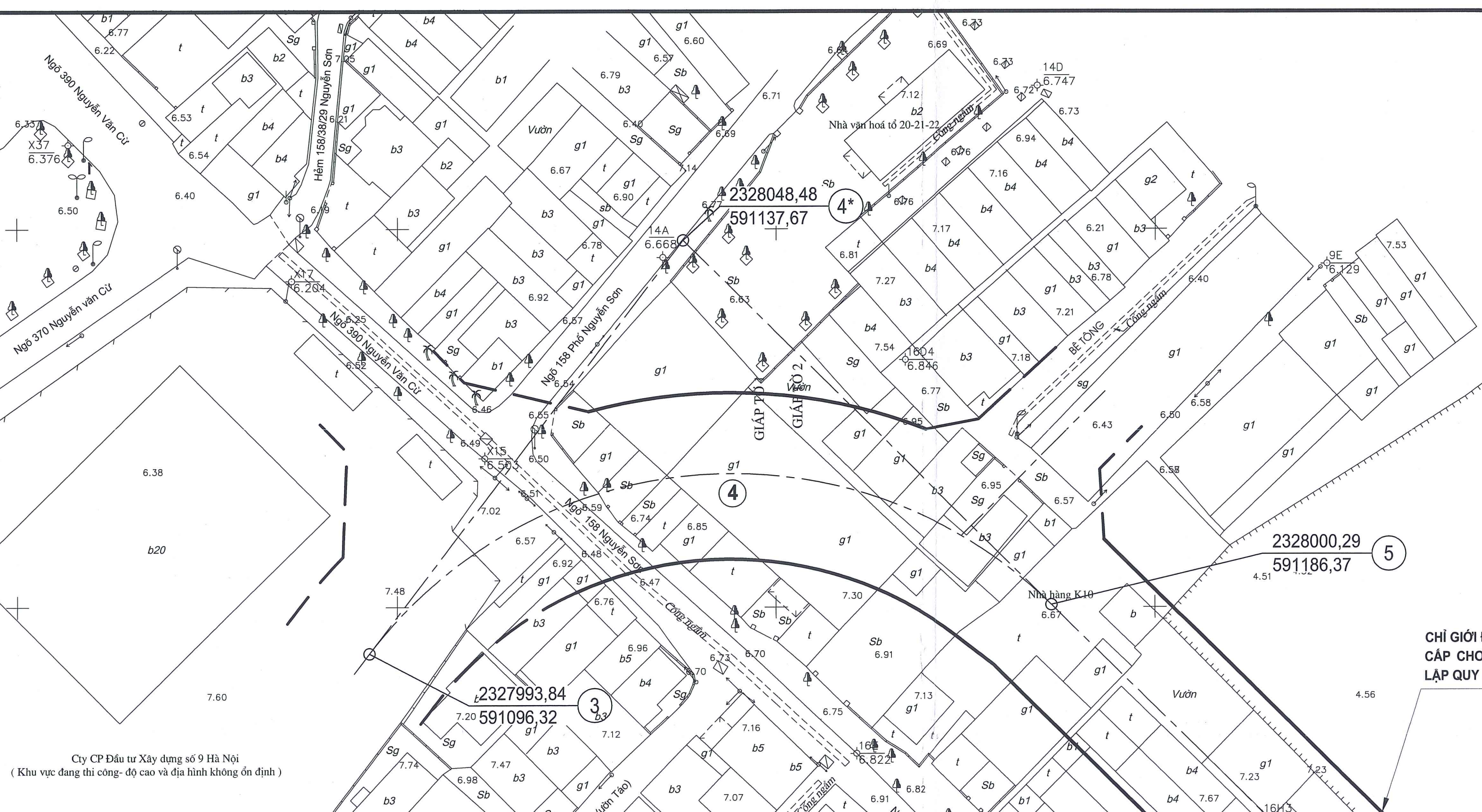
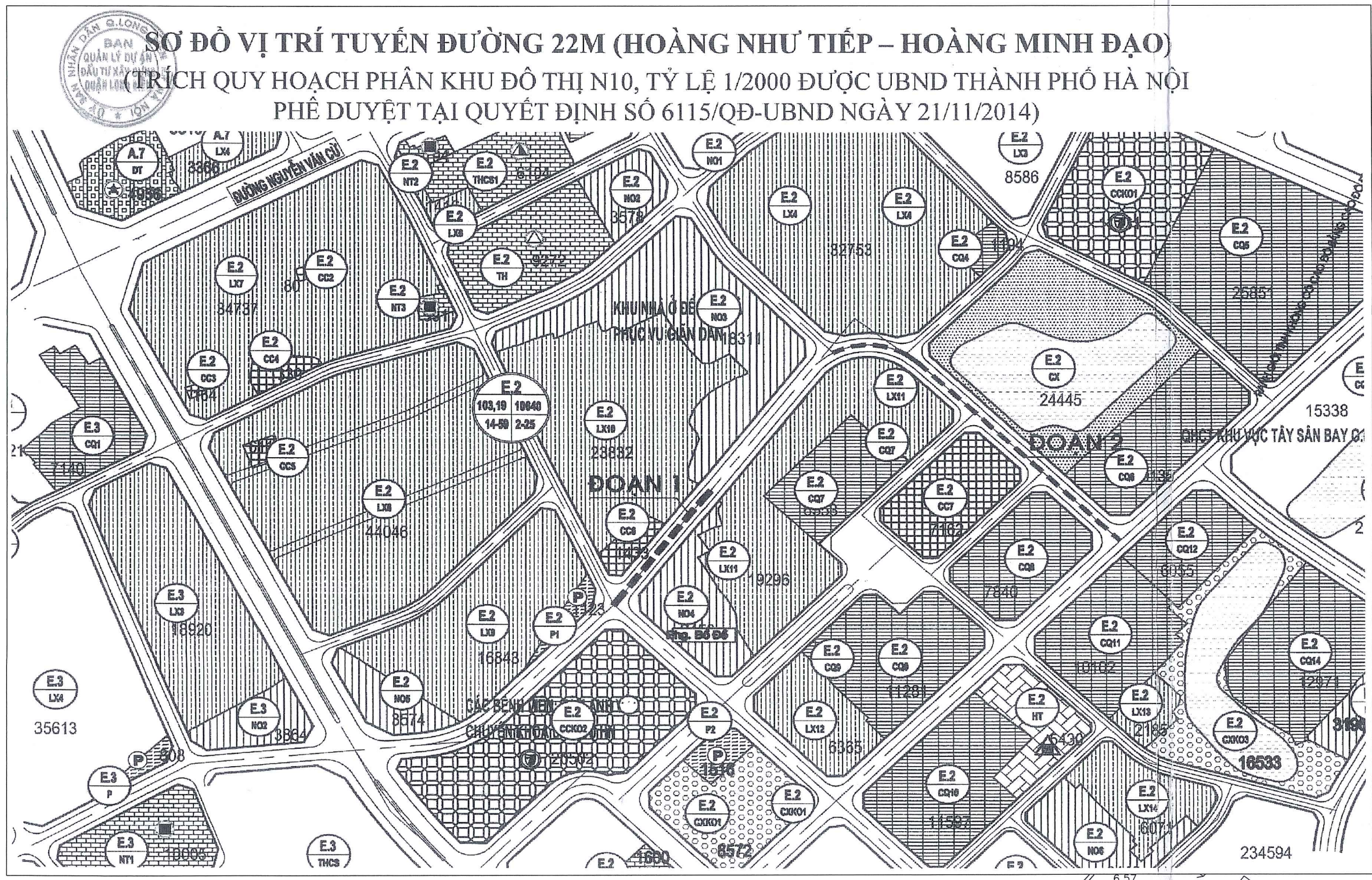
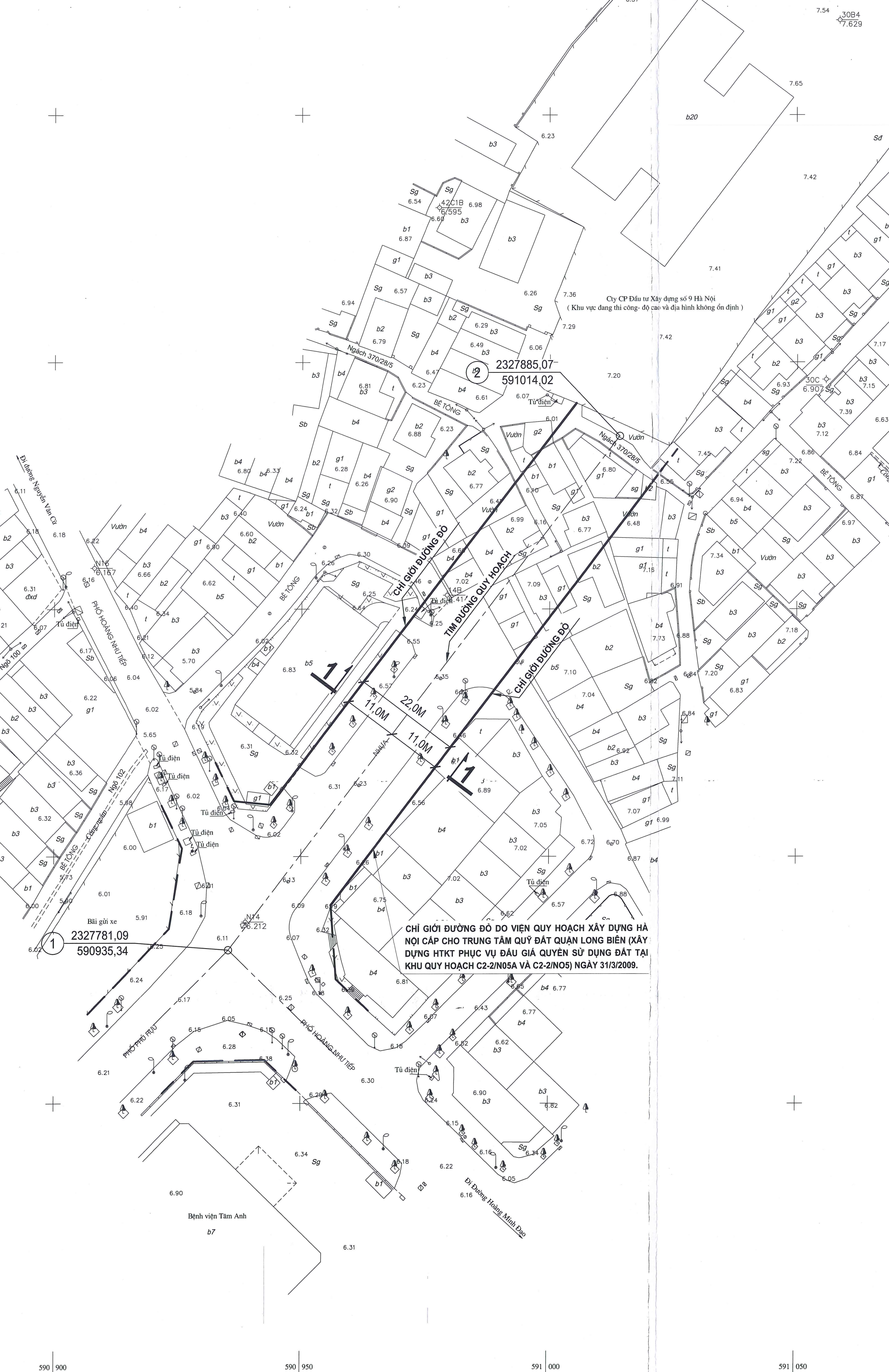




PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LONG BIÊN CHẤP THUẬN
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ: TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ
HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ HOÀNG MINH ĐẠO, TỶ LỆ 1/500
DO VIÊN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT TẠI BẢN VẼ NÀY
ĐỂ TRÌNH UBND QUẬN LONG BIÊN PHÊ DUYỆT
HÀ NỘI, NGÀYTHÁNG.....NĂM 202...
TRƯỞNG PHÒNG



1. CÁC CĂN CỨ:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND TP HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6115/QĐ-UBND NGÀY 21/11/2014 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, TỶ LỆ 1/2000;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 29/NQ-HND NGÀY 29/10/2021 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ 15 DỰ ÁN VÀ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CỘ ĐƯỜNG NHÌM VỤ CHỈ CẤP QUẢN SỬ DỤNG NGÂN SÁCH QUẬN LONG BIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (CÓ PHỤ LỤC VI: PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ LÂM HẠ VÀ TUYẾN ĐƯỜNG 17,5M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ NGUYỄN SƠN, PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN);
- NGHỊ QUYẾT SỐ 111/NQ-HND NGÀY 15/12/2023 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ 09 DỰ ÁN VÀ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ 01 DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA QUẬN LONG BIÊN (CÓ PHỤ LỤC I: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG ĐƯỢC HỖ TRỢ QUẢN LONG BIÊN PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ PHỤ LỤC VI: PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN "XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ HOÀNG MINH ĐẠO, PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN" KÈM THEO);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 7042/QĐ-UBND NGÀY 08/11/2021 CỦA UBND QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN VÀ ĐIỀU HÒA KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ CÔNG CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGÂN SÁCH QUẬN NĂM 2021 (CÓ BIỂU 04: BỔ SUNG DANH MỤC VÀ NHU CẦU VỐN CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN NGÂN SÁCH QUẬN);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 622/QĐ-QĐĐTXD NGÀY 11/11/2021 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ ĐỊNH ĐƠN VỊ TƯ VẤN THỰC HIỆN CÔNG TÁC: KHẢO SÁT ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500; LẬP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, GIỚI THIỆU HƯỚNG TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT; KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH, ĐỊA CHẤT; LẬP BẢO CAO NGHIÊN CỨU KHÁI THỊ DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ LÂM HẠ VÀ TUYẾN ĐƯỜNG 17,5M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ NGUYỄN SƠN, PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN;
- CÔNG VĂN SỐ 680/LĐĐTĐX NGÀY 25/11/2021 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, HƯỚNG TUYẾN HTKT DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ LÂM HẠ VÀ TUYẾN ĐƯỜNG 17,5M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ NGUYỄN SƠN, PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN (CÓ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG KÈM THEO);
- CÔNG VĂN SỐ 283/LĐĐTĐX NGÀY 14/5/2025 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN VỀ VIỆC CẤP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ, HƯỚNG TUYẾN HTKT DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ HOÀNG MINH ĐẠO, PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN (CÓ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG KÈM THEO);
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ ĐỊA CHÍNH ĐO VẼ THEO HẸ TỌA ĐỘ VN-2000 THÁNG 11/2021, ĐƯỢC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG XÁC NHẬN NGÀY 10/11/2021, DO CHỦ ĐẦU TƯ CUNG CẤP.

2. VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG:

- VỊ TRÍ: TUYẾN ĐƯỜNG NẪM TRÊN ĐỊA PHẬN PHƯỜNG BỒ ĐỀ, QUẬN LONG BIÊN, CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 400M.
- + ĐOẠN 1:
 - ĐIỂM ĐẦU (ĐIỂM 1): GIAO VỚI PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP.
 - ĐIỂM CÚI (ĐIỂM 2): GIÁP VỚI KHU NHÀ Ở CAO TẦNG BERRIVER.
- + ĐOẠN 2:
 - ĐIỂM ĐẦU (ĐIỂM 3): GIÁP VỚI KHU NHÀ Ở CAO TẦNG BERRIVER.
 - ĐIỂM CÚI (ĐIỂM 6): GIAO VỚI PHỐ HOÀNG MINH ĐẠO.
- HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10 ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT.

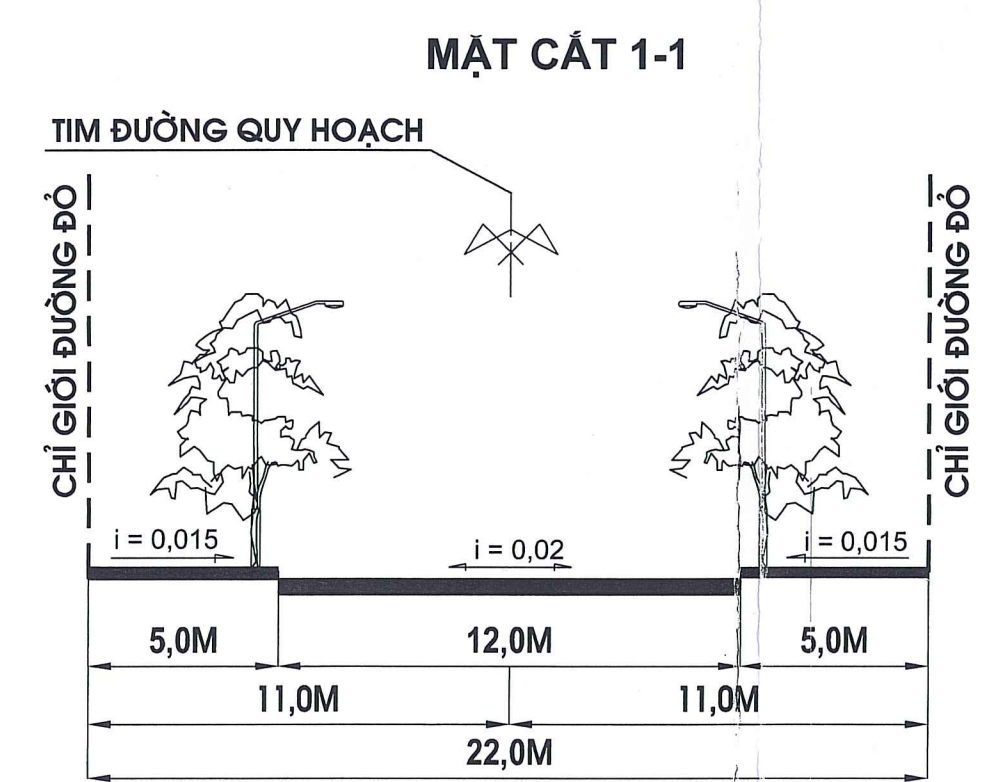
3. CẤP HẠNG ĐƯỜNG VÀ QUY MÔ MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG:

- CẤP HẠNG ĐƯỜNG: ĐƯỜNG KHU VỰC.
- QUY MÔ MẶT CÁT NGANG TUYẾN ĐƯỜNG: TUYẾN ĐƯỜNG CÓ BỀ RỘNG 22M. GỒM CHIỀU RỘNG LÒNG ĐƯỜNG 12M, HỀ ĐƯỜNG RỘNG 5MX2.
- (THÀNH PHẦN, CẤU TẠO MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC CẤP CỎ THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT).

4. VIÊN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT:

- PHƯƠNG ÁN TUYẾN: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N10, PHÙ HỢP VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG TỪ NGÕ 310 NGUYỄN VĂN CỬ ĐẾN ĐƯỜNG NGUYỄN SƠN VÀ CÁC CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐÃ CẤP ĐỌC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG.
- TỈ MỖ ĐƯỜNG QUY HOẠCH: TỈ MỖ ĐƯỜNG ĐỒ QUẢ CÁC ĐIỂM: 2 VÀ 3, 4, 5, ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẢNG TỌA ĐỘ, CÁC ĐIỂM KHÔNG CHẼ, BẢN KINH CÔNG BẰNG VÀ THÔNG SỐ KỸ THUẬT GHI TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ. ĐIỂM 4: LA ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG TỈ MỖ ĐƯỜNG.
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CỜ SƠ TỈ MỖ ĐƯỜNG QUY HOẠCH, BỀ RỘNG MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG, CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT, ĐIỀU KIỆN KHÔNG CHẼ VÀ KẾT HỢP NỘI SỤY TRỰC TIẾP TRÊN BẢN ĐỒ.
- NÚT GIAO: CÁC NÚT GIAO TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC TỶ CHỨC GIAO BẰNG.
- 5. GHI CHÚ:
 - BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ CẦN LƯU Ý THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG CHỈNH SỬA:
 - ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỘI HIỆN CỎ (NHƯ: CỐNG, TUYẾN ĐIỆN, TUYẾN THÔNG TIN, TUYẾN CÁP QUANG, TUYẾN NƯỚC,...) LIÊN QUAN ĐỂ THÔNG NHẤT VỚI CỎ QUAN ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN VẼ CÁC GIẢI PHÁP BẢO BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH NÀY, XÂY DỰNG HOÀN TRẢ HOẶC DI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH.
 - CẦN CỎ GIẢI PHÁP ĐẦU NỐI VỚI CÁC NGÕ, TUYẾN ĐƯỜNG NGANG VÀ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT HIỆN CỎ, NGOÀI RA CẦN KHỚP NỐI VỚI CÁC DỰ ÁN NHỎ LẺ ĐỘC HAI BÊN ĐƯỜNG, TRÁNH CHỖNG CHẼO.
 - ĐỐI VỚI NHỮNG KHU ĐẤT KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN VẼ MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐANG TỒN TẠI ĐỘC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CẦN TUÂN THỦ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15/2017/QĐ-UBND NGÀY 08/05/2017 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 16/2015/QĐ-UBND NGÀY 17/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
 - CÁC ĐƯỜNG THẺ HIỆN BẰNG NÉT ĐỨT: — LA CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ DỰ KIẾN, ĐỀ CHỦ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU, KHỚP NỐI ĐỒNG ĐỘ HẸ THÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ CÁC YẾU TỐ KHÁC LIÊN QUAN. CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG CÁC ĐỒ ÁN, DỰ ÁN LIÊN QUAN ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ ĐOẠN TỪ ĐIỂM (1) ĐẾN ĐIỂM (2), ĐIỂM (3) ĐẾN ĐIỂM (4) PHÙ HỢP VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG TỪ NGÕ 310 NGUYỄN VĂN CỬ ĐẾN ĐƯỜNG NGUYỄN SƠN DO VIÊN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI CẤP CHO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN - UBND QUẬN LONG BIÊN THÁNG 03/2021.
 - ĐỐI VỚI VỊ TRÍ ĐƯỜNG CÔNG, NÚT GIAO CỦA TUYẾN ĐƯỜNG (ĐOẠN QUA NGÕ 158 NGUYỄN SƠN VÀ NGÕ 390 NGUYỄN VĂN CỬ), KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, ĐỀ NGHỊ LIÊN HẸ VÀ PHỐI HỢP VỚI CỎ QUAN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ GIAO THÔNG CỦA KHU VỰC ĐỀ CỎ GIẢI PHÁP TỶ CHỨC GIAO THÔNG ĐỂ TRÁI ĐẾN TỈ HIỆU ĐIỀU KIỆN GIAO THÔNG, CỎ GIẢM TỐC, BIẾN BẢO,...) ĐỂ ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ GIAO THÔNG THÔNG SUỐT.
 - BẢN VẼ NÀY ĐỀ CHỦ ĐẦU TƯ TRIỂN KHAI CÁC BƯỚC TIẾP THEO TRÌNH CẤP THẨM QUYỀN THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT THEO QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.

MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG ĐIỂN HÌNH, TỶ LỆ 1/200



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐQĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 202...			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN LONG BIÊN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐTỶ NGÀY THÁNG NĂM 20...			
CHỦ ĐẦU TƯ/ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUẬN LONG BIÊN			
TÊN CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG 22M THEO QUY HOẠCH TỪ PHỐ HOÀNG NHƯ TIẾP ĐẾN PHỐ LÂM HẠ			
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BỒ ĐỀ - QUẬN LONG BIÊN - THÀNH PHỐ HÀ NỘI			
TÊN BẢN VẼ: PHƯƠNG ÁN TUYẾN			
BẢN VẼ: CGĐD	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	CS: 21.1.5.1/2025 HT:/20...
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC 2			
THỂ HIỆN	HOÀNG THỊ BÍCH TRÀ		
THIẾT KẾ	HOÀNG THỊ BÍCH TRÀ		
KIỂM TRA	ĐỖ KHẮC CƯỜNG		
GIÁM ĐỐC	PHẠM TUẤN VINH		
KT. VIÊN TRƯỞNG PHÓ VIỆN TRƯỞNG			
LÊ CHÍNH TRỰC			
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỊA CHỈ: KHU LƯU CỎ VỎ CHỈ CÔNG, SỐ 288 ĐƯỜNG VỎ CHỈ CÔNG, PHƯỜNG XUÂN LA, QUẬN TÂY HỒ, HÀ NỘI.			