

UBND XÃ THUẬN AN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133/KT

Thuận An, ngày 29 tháng 9 năm 2025

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà
Luu Thị Xế và những người thừa kế
hợp pháp của ông Nguyễn Trương
Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số
14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao;
- Trưởng thôn Quang Trung.

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được bàn giao hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Luu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An.

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: “... d) *Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)...*”.

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Luu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND Xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Luu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thời gian công khai **từ ngày ngày 29/9/2025 đến ngày 14/10/2025**.

2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Lưu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã **03 lần/tuần**, thời gian phát thanh **từ ngày ngày 29/9/2025 đến ngày 14/10/2025**.

3. Đề nghị Trưởng thôn Quang Trung: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Lưu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 tại thôn Quang Trung, xã Thuận An, thời gian công khai **từ ngày ngày 29/9/2025 đến ngày 14/10/2025**.

(Gửi kèm danh sách công khai để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao và Trưởng thôn Quang Trung phối hợp thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên
- Bà Lưu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng;
- Lưu: VT, HS_(Linh).



Lê Thị Tuyết Mai

Số: 41 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	bà Lưu Thị Xế và những người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Trương Lượng	Thôn Quang Trung	Thôn Quang Trung	30	14	311,8m ² trong đó có 300m ² đất ở nông thôn và 11,8m ² đất trồng cây lâu năm	300m ² đất ở nông thôn sử dụng ổn định từ trước 15/10/1993 và 11,8m ² đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định trước 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14 có nguồn gốc là đất thổ cư cũ của gia đình ông Nguyễn Trương Đức sử dụng từ trước năm 1980 (không ghi cấp giấy tờ). Năm 1983, ông Nguyễn Trương Lượng được cho sử dụng ở ổn định từ đó đến nay. Ngày 14/6/2022, gia đình ông Nguyễn Trương Đức - bà Vũ Thị Thụy hợp lại vẫn thống nhất nội dung năm 1983 ông Nguyễn Trương Lượng được bố mẹ cho sử dụng toàn bộ thửa 30 tờ bản đồ số 14, thôn Quang Trung đến nay không đổi, gia đình không ai có liên hệ kiến gì khác. - Ngày 01/12/2016, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký thửa đất số 7541/GXN-VPĐKĐGL. * Vi phạm về đất đai trong quá trình sử dụng: Không. * Hồ sơ địa chính:	Ngày 25/9/2025, Phòng Kinh tế xã Thuận An đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14. Diện tích hiện trạng thửa đất 30 đang đề nghị cấp GCN là 311,8m² đất ở nông thôn sử dụng ở ổn định trước 15/10/1993. * Về hiện trạng công trình trên đất: 01 nhà cấp B3, 01 nhà cấp IV, sân; có 11,8m² là đất trồng cây lâu năm không có công trình xây dựng trên đất. * Về ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất: Các thửa đất đã xây dựng tường bao quanh, ranh giới thửa đất rõ ràng, các hộ liên hệ ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. * Vị trí thửa đất: VT4 đường Dương Quang, kích thước mặt cắt ngõ nhỏ nhất tiếp giáp với thửa đất số 30, tờ bản đồ 14, thôn Quang Trung, xã Dương Quang là 1,7m. * Nguyên nhân biến động diện tích thửa đất: Diện tích hiện trạng của thửa đất là 311,8m².	Không	Không	Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Gia Lâm được phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội thì các thửa đất nông nghiệp nêu trên được quy hoạch là đất ở hiện có cải tạo theo quy hoạch.

