

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đối với 62 thửa đất tại khu vực Đầm thôn Mực Xá, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là Đầm, thôn Mực Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ tư pháp: số 19/2024/TT-BTP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng công Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC của Bộ tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6407/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 về việc giao 19,868,5m<sup>2</sup> đất tại xã Cao Dương, huyện Thanh Oai cho UBND huyện Thanh Oai để thực hiện dự án Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất ở khu vực Đầm thôn Mực Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Dân Hòa: số 468/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở được điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày

07/10/2025; số 473/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 114 thửa đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng; số 483/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc đính chính Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Dân Hòa; số 540/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 về việc đấu giá QSD đất; số 602/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 v/v Giao bổ sung dự toán kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 62 thửa đất tại khu vực Đầm thôn Mục Xá, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là Đầm, thôn Mục Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Tờ trình số 52/BQLDA ngày 16/10/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đợt 1 đối với 62 thửa đất tại khu vực Đầm thôn Mục Xá, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là Đầm, thôn Mục Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện phiên đấu giá là quyền sử dụng đất ở đợt 1 đối với 62 thửa đất tại khu vực Đầm thôn Mục Xá, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là Đầm, thôn Mục Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội) với nội dung chính như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia.

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 45/TP-ĐKHH do Sở Tư Pháp Hà Nội cấp ngày lần đầu ngày 21/02/2019; cấp lần 4: 01/8/2025)

2. Địa chỉ: số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Giá trị gói thầu: 50.000.000 đồng + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm, không vượt quá 400.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) và Chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

(Không vượt quá giá trị dự toán đã được phê duyệt tại Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND xã Dân Hòa).

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng).

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn chi khác ngân sách tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Dân Hoà.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia theo quy định.

- Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 đối với 62 thửa đất tại khu vực Đầm thôn Mục Xá, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội (trước đây là Đầm, thôn Mục Xá, xã Cao Dương, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội) theo đúng quy định pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng các phòng, ban: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng; Kho bạc Nhà nước khu vực 1 - Phòng giao dịch số 15; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan và Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, BQLDA (T.Trà, 06b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Bình**