

Số: /TB-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số: 05, diện tích 812m², thửa đất số 20-56, tờ bản đồ số 07, diện tích 90 m² địa chỉ thửa đất trước khi sát nhập: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 812820 ngày 08/01/2001 cho hộ gia đình bà Kim Thị Thúy

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHC ngày 17/07/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Ngày 30/9/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì có Văn bản số 18378/CNVPĐKĐHTT về việc chuyển thông tin công khai hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: “Sau khi kiểm tra hồ sơ, hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Hiện nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì đang tiếp nhận hồ sơ của bà Kim Thị Thúy về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số: 05, diện tích 812m², thửa đất số 20-56, tờ bản đồ số 07, diện tích 90 m²; mục đích sử dụng: Sản xuất nông nghiệp, thời hạn sử dụng: 20 năm kể từ ngày 10/12/1999, địa

chỉ thừa đất trước khi sát nhập: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 812820 ngày 08/01/2001 cho hộ gia đình bà Kim Thị Thúy.

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHC ngày 17/07/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND xã Thanh Trì công khai việc việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày.....tháng.....năm 2025, đến hết ngày..... tháng..... năm 2025 tại: Trụ sở UBND xã Thanh Trì, Nhà văn hóa thôn Lưu Phái, xã Thanh Trì, được đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Thanh Trì và phát trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Trì.

Nếu ai nhận được hoặc có thông tin, thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị liên hệ với UBND xã Thanh Trì (Phòng Kinh tế xã) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để được giải quyết.

Hết thời gian công khai, UBND xã Thanh Trì tổng hợp kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để thực hiện giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Thanh Trì theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao xã;
- Phòng Văn hóa -Xã hội xã;
- Trưởng thôn Lưu Phái, xã Thanh Trì;
- Lưu: VT (Yên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn