

UBND XÃ THUẬN AN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~177~~/KT

Thuận An, ngày ~~18~~ tháng ~~10~~ năm 2025

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND Xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã;
- Trưởng thôn Chi Đông.

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được bàn giao hồ sơ từ Điểm dịch vụ hành chính công Thuận An về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An.

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: “... d) *Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)...*”.

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ

sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thời gian công khai **từ ngày 16./10/2025 đến ngày 31./10/2025.**

2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã 03 lần/tuần, thời gian phát thanh từ ngày 16./10/2025 đến ngày 31./10/2025.

3. Đề nghị Trưởng thôn Chi Đông: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Chi Đông, thời gian công khai từ ngày 16./10/2025 đến ngày 31./10/2025.

(Gửi kèm danh sách công khai số/CKHS-ĐKĐĐ để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND Xã, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã và Trưởng thôn Chi Đông phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Bà Nguyễn Thị Mão;
- Lưu, HS(Nam).

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Tuyết Mai

Số: 62 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Mão và người đại diện cho những người thừa kế hợp pháp của ông Vũ Huy Thục	Thôn Chi Đông	Thôn Chi Đông	10	11(2)	283,3	sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993	* Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10 có nguồn gốc là đất thổ cư của gia đình ông Vũ Huy Thục sử dụng ổn định trước 15/10/1993 (không giấy tờ). Quá trình sử dụng đã chia tách cho ông Vũ Văn Duyệt (em ruột ông Thục) hiện sử dụng 103,2 m² Ngày 19/4/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chỉ nhánh Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 4797/GXN-VPĐKĐGL cho ông Vũ Huy Thục và bà Nguyễn Thị Mão tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10 với diện tích 272,4 m² đất ở. * Vi phạm về đất đai trong quá trình sử dụng: Không. * Hồ sơ địa chính: - Bản đồ địa chính đo vẽ năm	Ngày 10/10/2025, chuyên viên phòng Kinh tế đã phối hợp kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 11(2) tờ bản đồ số 10. Diện tích hiện trạng thửa đất đề nghị cấp GCN là 283,3 m ² có nguồn gốc sử dụng trước 15/10/1993. Cùng ngày chuyên viên phòng Kinh tế đã làm việc với ông Duyệt và bà Mão thống nhất diện tích 283,3 m ² của bà Mão được hưởng trong hạn mức đất ở. * Về hiện trạng: Nhà ở B3 diện tích 56 m² và các công trình phục vụ ở, đã xây dựng tường bao quanh. * Về ranh giới, mốc giới thửa đất: Thửa đất đã xây dựng tường bao quanh, ranh giới thửa đất rõ ràng, các hộ liền kề ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. * Vị trí thửa đất: VT2 đường Lê Chi đoạn "Tứ ngã ba giao đường liên thôn Sen Hồ - Kim Hồ (tại cổng Doanh) đến ngã ba giao chân đê hữu Đuống tại thôn Chi Đông". Theo Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội, và Phụ Lục 18, mục III.39: Thửa đất không được miễn giảm khoảng cách. Giá đất: 7.192.000 đồng/m².	Không	Không	Đất ở hiện có

