

Số: 166/KT

Thuận An, ngày 14 tháng 10 năm 2025

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông
Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn
Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ
bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu
Trung tâm, xã Thuận An, Hà Nội

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND Xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã;
- Trưởng thôn Trần Tảo

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được hồ sơ do Điểm tiếp nhận hành chính công Thuận An chuyển đến về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1), tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm (nay là xã Thuận An), thành phố Hà Nội (Mã hồ sơ số: H26.214-251010-0060).

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: “... d) *Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)...*”.

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND Xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND Xã, thời gian 15 ngày công khai kể **từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025.**

2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F-48-

104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã **03 lần/tuần**, thời gian phát thanh **từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025**.

3. Đề nghị Trưởng thôn Trân Tảo: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Dưỡng Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F-48-104-359-C-IV, khu Trung tâm, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Trân Tảo, thời gian công khai **từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025**.

(Gửi kèm danh sách công khai số/CKHS-ĐKĐĐ ngày tháng 10 năm 2025 để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND Xã, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã và Trưởng thôn Tô Khê phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Ông Nguyễn Dưỡng Toại;
- Lưu, HS(Hoàng).

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Tuyết Mai

Số: 52 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Dương Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thôn Kim Sơn	Khu Trùng tâm	F-48-104-359-C-IV	18(1)	99,5	Năm 1997	* Nguồn gốc sử dụng đất: Căn cứ Kết luận thanh tra số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 của UBND huyện Gia Lâm Kết luận việc quản lý và sử dụng đất đối với 73 trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền tại Khu Trùng tâm, xã Phú Thị (nay là xã Phú Sơn), huyện Gia Lâm. Theo Biểu 1: Tổng hợp kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 73 hộ gia đình, tại số thứ tự 29/42 có ghi: Ông Nguyễn Dương Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy đang sử dụng thửa đất số 18(1), tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV, diện tích 116,9 m², trong đó 100 m² diện tích do UBND xã cấp, diện tích các hộ lần 16,9 m². Thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV có nguồn gốc là cấp đất làm nhà ở từ năm 1994 theo Quyết định số 2418 QĐ/UB ngày 26/6/1993 của UBND Thành phố Hà Nội cho ông Đỗ Xuân Chiêu và bà Nguyễn Thị Chuyển. Năm 2001, ông Đỗ Văn Chiêu và bà Nguyễn Thị Chuyển chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Dương Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy có xác nhận của UBND xã Phú Thị lập ngày 08/01/2001 (có giấy tờ chuyển nhượng và được UBND xã Phú Thị xác nhận ngày 08/01/2001). Ngày 29/9/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Gia Lâm cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 5024/GXN-VPĐKĐĐGL cho ông Nguyễn Dương Toại và bà Nguyễn Thị Bích Thủy tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số F48-104-359-C-IV với diện tích 116,9 m². * Vì phạm về đất đai trong quá trình sử dụng: Không. * Hồ sơ địa chính: Theo bản đồ thổ canh lập năm 1994-1995 và số lập kèm theo: Bản đồ thể hiện thửa đất số 18, diện tích 4660 m², loại đất 2L, Sở đã ngoại lập kèm theo ghi là "Quản Tràn Tảo". Bản đồ đo đạc dự án tổng thể: Thửa đất số 38 tờ bản đồ số 44 với diện tích 115,8 m², mục đích sử dụng đất "ONT", có thể hiện công trình nhà ở trên đất.	Ngày 14/10/2025, Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 18(1) tờ bản đồ số 359-C4. Diện tích hiện trạng thửa đất 18(1) đang đề nghị cấp GCN là 99,5m² đất ở nông thôn, sử dụng ở ổn định từ năm 1997 * Về hiện trạng công trình trên đất: trên thửa đất có 01 nhà bê tông 01 tầng, 01 tum, diện tích 60 m² (xây năm 2004) phục vụ nhu cầu ở trên toàn bộ diện tích đất. * Về ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất: Các thửa đất đã xây dựng tường bao quanh, ranh giới thửa đất rõ ràng, các hộ liên kế ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. * Vị trí thửa đất: VTT đường Dương Đức Hiền, cách mép đường Dương Đức Hiền là: 7,62 m và 7,58 m. * Nguyên nhân biến động diện tích thửa đất: Diện tích hiện trạng thửa đất đang đề nghị cấp GCN là 99,5m². Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 1955-DTL-2025/HSKT do Công ty cổ phần do đặc và tư vấn thiết kế Đông Thăng Long lập ngày 10/9/2025, diện tích hiện trạng là: 99,5 m²: Giảm 17,4 m² so với diện tích trong Kết luận số 12/KL-UBND ngày 18/5/2023 (diện tích 116,9 m²) và giảm 17,4 m² so với diện tích trong Giấy đăng ký đất đai là do gia đình đã tự tháo dỡ công trình vi phạm và bàn giao mặt bằng cho UBND xã quản lý đối với phần diện tích lần 16,9 m².	Không	Không	Đất ở hiện có cải tạo theo quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025, đến ngày 29/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thuận An, nhà văn hóa thôn Tràn Tảo.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Thủy
TRƯỞNG PHÒNG
KINH TẾ
CÔNG HÒA X. H. C. N VIỆT NAM
X. THUẬN AN -
Lê Thị Tuyết Mai

