

UBND XÃ THUẬN AN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/KT

Thuận An, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND Xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã;
- Trưởng thôn Chi Đông.

Phòng Kinh tế xã Thuận An nhận được bàn giao hồ sơ từ Điểm dịch vụ hành chính công Thuận An về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An.

Căn cứ theo quy định tại bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước cấp xã kèm theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đối với thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Bước 3: “... d) Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)...”.

Phòng Kinh tế thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

1. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND xã thực hiện công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin điện tử của UBND xã, thời gian công khai từ ngày 16/10/2025 đến ngày 31/10/2025.

2. Đề nghị Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao Xã thực hiện phát thanh kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An,



thành phố Hà Nội trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn xã **03 lần/tuần**,
thời gian phát thanh **từ ngày 16./10/2025 đến ngày 31./10/2025**.

3. Đề nghị Trưởng thôn Chi Đông: Tổ chức công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phương tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07, thôn Chi Đông, xã Thuận An, thành phố Hà Nội tại Nhà văn hóa thôn Chi Đông, thời gian công khai **từ ngày 16./10/2025 đến ngày 31./10/2025**.

(Gửi kèm danh sách công khai số **5.9/CKHS-ĐKĐĐ** để các bộ phận thực hiện việc công khai theo quy định).

Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND-UBND Xã, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã và Trưởng thôn Chi Đông phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Ông Nguyễn Văn Phương;
- Lưu, HS(Nam).



Lê Thị Tuyết Mai



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Thông báo đăng ký đất đai

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Phương	Thôn Chi Đông	Thôn Chi Đông	07	51(3)	146	15/10/1993 đến trước 1/7/2014	* Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07 có nguồn gốc khai khẩn đất ao tập thể sau sử dụng đất ao tập thể sau sử dụng đất ao tập thể trước 1/7/2014. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Năm 2017, chưa thực hiện đăng ký đất đai. * Vi phạm về đất đai trong quá trình sử dụng: Không có hồ sơ vi phạm. * Hồ sơ địa chính: Bản đồ địa chính do vẽ năm 1993-1994 và sổ địa ngoại kèm theo thể hiện: Thửa đất số 51 tờ bản đồ số 7 diện tích 18615 m², mục đích sử dụng "Ao"; sổ ghi chép kèm theo không thể hiện chủ sử dụng tên chủ sử dụng. Bản đồ dự án tồng thể đã đo gộp thửa của bà Hương dùng đất. và ông Phương thành thửa do năm 2017 ranh giới 2 thửa đất của bà Phương, chứng nhận theo Luật đất đai năm 2024 bà ngoại ông Phương) đại diện dẫn mốc đo đạc	Ngày 01/10/2025, chuyên viên phòng Kinh tế đã phối hợp kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 51(3) tờ bản đồ số 07. Diện tích hiện trạng thửa đất đề nghị cấp GCN là 146 m² có nguồn gốc sử dụng sau 15/10/1993 và trước 1/7/2014 (theo kê khai). * Về hiện trạng: đang trồng cây lâu năm, đã xây dựng tường bao quanh. * Về ranh giới, mốc giới, diện tích thửa đất: Các thửa đất đã xây dựng tường bao quanh, ranh giới thửa đất rõ ràng, các hộ liên kế ký xác nhận ranh giới sử dụng đất. Bản đồ dự án tồng thể đã đo gộp thửa của bà Hương dùng đất. và ông Phương thành thửa do năm 2017 ranh giới 2 thửa đất của bà Phương, chứng nhận theo Luật đất đai năm 2024 bà ngoại ông Phương) đại diện dẫn mốc đo đạc	Không	Không	Đất ở + Đất cây xanh cách ly

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2025, đến ngày 31/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thuận An, nhà văn hóa thôn Chi Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thuận An để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ngày 15 tháng 10 năm 2025

PHÒNG KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Thị Tuyết Mai

