

Số: /QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất công do UBND xã Gia Lâm quản lý để thực hiện dự án Xây dựng vườn hoa cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng vườn hoa, cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng vườn hoa, cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/11/2021;

Căn cứ Quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất công do UBND thị trấn Trâu Quỳ quản lý để thực hiện dự án Xây dựng vườn hoa, cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND xã Gia Lâm về việc uỷ quyền cho ông Mai Ngọc Sơn – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh khi thu hồi đất công do UBND xã Gia Lâm quản lý để thực hiện dự án Xây dựng vườn hoa, cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 178/TTr-KT ngày 07/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất công do UBND xã Gia Lâm quản lý để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng vườn hoa, cây xanh tổ dân phố Kiên Thành, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm với các nội dung như sau:

- Diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 31/8/2022: 9.075,9 m².

- Diện tích đất thu hồi sau khi điều chỉnh: 9.074,9 m².

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình lập, xác nhận hồ sơ kỹ thuật thửa đất dẫn đến sai diện tích.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi giữ nguyên theo Quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Gia Lâm.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Gia Lâm niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở UBND xã Gia Lâm và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Lâm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Gia Lâm có trách nhiệm quản lý diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Ngọc Sơn

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG DO UBND XÃ GIA LÂM QUẢN LÝ THU HỒI ĐỂ
THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG VƯỜN HOA CÂY XANH TỔ DÂN PHỐ KIÊN THÀNH,
THỊ TRẤN TRÂU QUỲ, HUYỆN GIA LÂM**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Lâm)

STT	Số tờ	Diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 (m2)	Diện tích đất thu hồi sau khi điều chỉnh (m2)	Diện tích đất thu hồi thay đổi sau khi điều chỉnh (m2)	Lý do điều chỉnh	Ghi chú
1	382C-IV	385,2	385,2			
2	382C-IV	40,8	40,8			
3	382C-IV	317,7	317,7			
4	382C-IV	855,6	855,6			
5	382C-IV	695,2	694,2	1,0	Điều chỉnh giảm 1 m2 do sai sót trong quá trình lập, xác nhận hồ sơ kỹ thuật thửa đất dẫn đến sai diện tích	
6	382C-IV	496,8	496,8			
7	382C-IV	2.891,6	2.891,6			
8	382C-IV	3.393,0	3.393,0			
Tổng		9.075,9	9.074,9			