

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH TRÌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại các Quyết định: số 1581/QĐ-UB ngày 23/7/2002 và số 1582/QĐ-UB ngày 23/7/2002 của UBND huyện Thanh Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 23/2025/ TT-BNNMT ngày 20/6/2025 về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì: số 1581/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc giao đất nông nghiệp hộ gia đình, cá nhân

sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 1582/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của ông Trần Tuấn Anh tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 04/10/2025. (ông Trần Tuấn Anh là đại diện cho những người đồng thừa kế theo Văn bản họp gia đình thống nhất cử người đại diện ngày 21/8/2025 có chứng thực của UBND xã Thanh Trì ngày 21/8/2025, số chứng thực 789 quyền số 01- SCT/CK, ĐC).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 85/TTr-KT ngày 09 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một phần nội dung danh sách kèm theo Điều 1 tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì: số 1581/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc giao đất nông nghiệp hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 1582/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp với các nội dung như sau: Số thứ tự 53 (thôn Tụ Khoát, trang 3) trong danh sách kèm theo Quyết định:

Sửa đổi nội dung số hiệu thửa đất, tờ bản đồ: từ “*thửa đất số 302, tờ bản đồ số 08*” thành: “*thửa đất số 02, tờ bản đồ số 09*”.

* Lý do sửa đổi: Trong quá trình kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002, công dân và UBND xã Ngũ Hiệp đã kê khai sai số hiệu tờ bản đồ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các phòng, ban, ngành có liên quan, người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế :

- Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi trả công dân theo quy định (nếu có).

- Chuyển Giấy chứng nhận QSD đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội- Chi nhánh số 11 để trả kết quả cho công dân theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:

Tiếp nhận hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận QSD đất từ phòng Kinh tế xã Thanh Trì để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công TP. Hà Nội- Chi nhánh số 11:

- Tiếp nhận hồ sơ từ phòng Kinh tế và trả kết quả (Giấy chứng nhận QSD đất) đã xác nhận nội dung chính; thu phí và lệ phí theo quy định.

4. Phòng Văn hóa- Xã hội: Đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì.

5. Hộ gia đình ông Trần Văn Dinh chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và các giấy tờ cung cấp trong quá trình kê khai hồ sơ.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 1581/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; số 1582/QĐ-UB ngày 23/7/2002 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của UBND huyện Thanh Trì vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội- Chi nhánh số 11; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Yên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hoài Sơn