

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày

tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp – là đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Văn Kỷ và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, diện tích 1007,3m² tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của bà Lê Quang Vịnh đối thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Lê Quang Vịnh cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp – là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỷ và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 16, diện tích: 1007,3 m² tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, diện tích 1007,3 m² tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội có nguồn gốc ông cha để lại cho cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 15/10/1993 đến nay không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp lấn, chiếm đất, không được tổ chức cá nhân nào giao đất trái thẩm quyền theo biên bản số 02/BB-HĐĐK của hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16. Cụ Lê Văn Kỳ chết năm 1933, cụ Nguyễn Thị Bình chết năm 1976. Đến ngày 21/01/2025, những người thừa kế của cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình thống nhất cử bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh và bà Lê Thị Hợp là những người đại diện thừa kế của cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo văn bản phân chia thừa kế và cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) chứng thực ngày 21/01/2025

Theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 16, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 do Công ty cổ phần tư vấn và khảo sát Đại Thanh lập ngày 29/5/2025, được UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) xác nhận ngày 29/5/2025 và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thanh Oai xác nhận ngày 24/6/2025 thì thửa đất có diện tích theo hiện trạng là 1007,3 m² - giảm 25,7m² so với bản đồ và sổ mục kê ruộng đất thị trấn Kim Bài do đo đạc xác định lại ranh giới, mốc giới. Tiến hành kiểm tra hiện trạng cho thấy thửa đất bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận và các hộ liên kế đã xây dựng nhà ở, trồng cây và tường bao tạo thành hình thể rõ ràng, thửa đất có diện tích là 1007,3m². Bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp cam kết không có ý kiến thắc mắc; không có đơn thư, khiếu nại, tố cáo; không đòi hỏi quyền lợi và nghĩa vụ; không có việc mua, bán, chuyển nhượng; không phát sinh nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích giảm 25,7 m² nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 450 m²; Đất trồng cây lâu năm: 557,3 m²
- Diện tích trong hạn mức đất ở: 300 m², diện tích ngoài hạn mức đất ở: 150 m²
- Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 15/10/1993.
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận

1.2. Hồ sơ địa chính:

- Theo bản đồ, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 có xác nhận của UBND thị trấn Kim Bài thì thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 16 được thể

hiện tại trang số 79, dòng số 21 từ trên xuống, chủ sử dụng đất là: Lê Văn Cương; mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Vườn tược: 833 m².

1.3. Hiện trạng sử dụng đất: Thừa đất bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp – là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình đề nghị cấp GCN QSD đất hiện trạng đã xây dựng nhà ở, trồng cây và các công trình phục vụ đời sống. Bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

1.5. Về quy hoạch: Sự phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt: Toàn bộ diện tích đất bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp – là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình đề nghị cấp GCN QSD đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (cũ) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 06/12/2021, phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Kim Bài tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/07/2014; không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thừa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thừa đất: bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.8. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trên.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh và bà Lê Thị Hợp – là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 164, Tờ bản đồ số 16, tỷ lệ 1/1000, diện tích 1007,3 m². UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp - là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 164, Tờ bản đồ số 16, tỷ lệ 1/1000 tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của bà Lê Thị

Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp - là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỷ và bà Nguyễn Thị Bình đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa tổ dân phố Kim Bài và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/10/2025 đến hết ngày/10/2025.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15/ĐK).
- Mảnh Trích đo địa chính do Công ty Cổ phần tư vấn và khảo sát Đại Thanh lập ngày 29/5/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kết ký tên, được UBND thị trấn Kim Bài xác nhận ngày 29/5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Huyện Thanh Oai xác nhận ngày 24/6/2025
- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh bà Lê Thị Hợp là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỷ và bà Nguyễn Thị Bình tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, thị trấn Kim Bài lập ngày 18/3/2025
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lập ngày 12/8/2025
- Văn bản thỏa thuận chia phân chia thừa kế và cử người đại diện đứng tên tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị trấn Kim Bài chứng thực ngày 21/1/2025, số chứng thực 01/2025, quyền số 01/2025/CTCK-ĐC
- Và toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh bà Lê Thị Hợp là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỷ và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 16, diện tích 1007,3m² tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Nhà văn hóa thôn Kim Lâm; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT (T_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ST T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thừa đất	Tờ bản đồ số	Thử a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vĩnh và bà Lê Thị Hợp là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình	Bà Lê Thị Nguyệt- địa chỉ tại: Số 86 Bà Triệu, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội Ông Lê Quang Vĩnh – địa chỉ tại: thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội Bà Lê Thị Hợp – địa chỉ tại: thôn Cát Động, xã Thanh	Thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, TP Hà Nội	16	64	Đất ở: 450 m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 557,3 m ² - Diện tích trong hạn mức đất ở: 300 m ² , diện tích ngoài hạn	Từ trước ngày 15/10/1993	- Thừa đất số 64, tờ bản đồ số 16, diện tích 1007,3 m ² tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội có nguồn gốc ông cha để lại cho cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 15/10/1993 đến nay không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp lần, chiếm đất, không được tổ chức cá nhân nào giao đất trái thẩm quyền theo biên bản số 02/BB-HĐĐK của hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vĩnh, bà Lê Thị Hợp là đại diện thừa	Đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, trồng cây.	Từ trước ngày 15/10/1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Toàn bộ diện tích đất bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vĩnh, bà Lê Thị Hợp – là đại diện thừa kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình đề nghị cấp GCN QSD đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (cũ) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định

		Oai, TP Hà Nội			mức đất ở: 150 m ²	kế của ông Lê Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Bình tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16. Cụ Lê Văn Kỳ chết năm 1933, cụ Nguyễn Thị Bình chết năm 1976. Đến ngày 21/01/2025, những người thừa kế của cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình thống nhất cử bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh và bà Lê Thị Hợp là những người đại diện thừa kế của cụ Lê Văn Kỳ và Nguyễn Thị Bình đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo văn bản phân chia thừa kế và cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) chứng thực ngày 21/01/2025 Theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 16, bản đồ đo đạc năm 1995-1997 do Công ty cổ phần tư vấn và khảo sát Đại Thanh lập ngày 29/5/2025, được UBND thị trấn Kim Bài (trước đây) xác nhận ngày 29/5/2025 và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thanh Oai xác nhận ngày 24/6/2025 thì thửa đất có diện tích theo hiện trạng là 1007,3 m² - giảm 25,7m² so với bản đồ và sổ mục kê ruộng đất thị trấn Kim Bài do đo đạc xác định lại ranh giới, mốc giới. Tiến hành kiểm tra hiện			số 5167/QĐ-UBND ngày 06/12/2021, phù hợp với quy hoạch chung thị trấn Kim Bài tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/07/2014; không nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.
--	--	----------------	--	--	-------------------------------	--	--	--	---

								trạng cho thấy thửa đất bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận và các hộ liền kề đã xây dựng nhà ở, trồng cây và tường bao tạo thành hình thể rõ ràng, thửa đất có diện tích là 1007,3m ² . Bà Lê Thị Nguyệt, ông Lê Quang Vịnh, bà Lê Thị Hợp cam kết không có ý kiến thắc mắc; không có đơn thư, khiếu nại, tố cáo; không đòi hỏi quyền lợi và nghĩa vụ; không có việc mua, bán, chuyển nhượng; không phát sinh nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích giảm 25,7 m ² nêu trên.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../2025, đến ngày/...../2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa phố Kim Bài và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: [https://thanhoai.hanoi.gov.vn./](https://thanhoai.hanoi.gov.vn/)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh