

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Văn Thị Nga (vợ)** đối với di sản của ông **Bùi Xuân Đào** để lại.

Căn cứ vào thông tin do gia đình bà Văn Thị Nga cung cấp, các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ công chứng và theo quy định của luật hiện hành.

Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Bùi Xuân Đào**, sinh năm 1942, đã chết ngày 17/06/2022 theo “Trích lục khai tử” số 201/TLKT-BS do UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/06/2022; Đăng ký khai tử tại: UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội số 53 ngày 17/6/2022. Nơi thường trú trước khi chết: P703 – B3, Làng Quốc Tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Ông **Bùi Xuân Đào** không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Bùi Xuân Đào** phải thực hiện.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN:

Di sản do ông **Bùi Xuân Đào** để lại là: Quyền sở hữu 1/2 (một phần hai) đối với căn hộ tại địa chỉ: Nhà B3, Chung cư làng Quốc tế Thăng Long, tổ 4, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DC 103040, Số vào sổ cấp GCN: CS 31381 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2021. Thông tin cụ thể về căn hộ được nêu cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

III. THÔNG TIN VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ

* *Quan hệ thừa kế của ông Bùi Xuân Đào như sau:*

1. Bố, mẹ:

- Bố đẻ: Là cụ ông **Bùi Huy Châu**, đã chết năm 1996 - chết trước ông **Bùi Xuân Đào**
- Mẹ đẻ: Là cụ bà **Võ Thị Man**, đã chết năm 1943 - chết trước ông **Bùi Xuân Đào**.
- Bố nuôi, mẹ nuôi: Không có;
- Bố dượng, mẹ kế: Không có;

2. Vợ/Chồng:

Ông **Bùi Xuân Đào** có người vợ duy nhất là bà **Văn Thị Nga** (sinh năm 1952).

3. Các con:

- Con nuôi, con riêng: Không có.
- Con đẻ: Ông **Bùi Xuân Đào** có 01 (một) người con đẻ là: Ông **Bùi Xuân Thiệu**

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên sau được thừa kế di sản nêu trên của ông **Bùi Xuân Đào** để lại:



STT	Người được hưởng di sản	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
01	Bà Văn Thị Nga	Vợ	Thứ nhất
02	Ông Bùi Xuân Thiều	Con	Thứ nhất

IV/ Đề nghị

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ khi niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hay cơ quan nào có khiếu nại hay tố cáo liên quan đến người để lại di sản, liên quan đến di sản thừa kế, liên quan đến người thừa kế di sản nêu trên thì xin thông báo bằng văn bản về **Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội**, Địa chỉ: Số nhà 165 phố Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội, hoặc thông báo với **UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội**.

- Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội sẽ công chứng văn bản phân chia di sản cho các người thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025

.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
 NGUYỄN HUỆ
 TL. Trưởng Văn Phòng**



VU THỊ LIÊN

