

Số: 177 /TBNY

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

“VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà Dương Thị Hường đối với di sản do ông Lê Vĩnh Phát để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng;
- Căn cứ Nghị định số 104/2028/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật Công chứng;
- Căn cứ vào các giấy tờ do bà Dương Thị Hường - đại diện cho các đồng thừa kế cung cấp.

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội thông báo niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Di sản và căn cứ sở hữu, sử dụng:

Quyền sở hữu và sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 01 ngõ 68 Xuân Thủy, TT Học viện BC&TT, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Lê Vĩnh Phát và bà Dương Thị Hường theo *Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở* có số **011315528001158**, hồ sơ gốc số 2287.2007/QĐ-UBND/1048 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2007.

II. Người để lại di sản:

Ông Lê Vĩnh Phát, sinh năm **1945**, đã chết ngày 20 tháng 02 năm 2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 90/2024/TLKT-BS do UBND phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/02/2024.

Trước khi chết ông Lê Vĩnh Phát không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Lê Vĩnh Phát: số 1 ngõ 36 Xuân Thủy, Tổ 9, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

III. Người thừa kế:

- Bố đẻ của ông Lê Vĩnh Phát là ông Lê Thế Khải, đã chết năm 1972. Mẹ đẻ của ông Lê Vĩnh Phát là bà Hoàng Thị Bắc, đã chết năm 1991.



- Ông Lê Vĩnh Phát có người vợ duy nhất là bà Dương Thị Hường.
 - Ông Lê Vĩnh Phát và bà Dương Thị Hường có 02 (hai) người con chung là: Lê Vĩnh Thụy và Lê Vĩnh Tuấn.
 - Ông Lê Vĩnh Tuấn, sinh năm 1976, đã chết ngày 02/11/1995 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 24 Quyền số 01 do UBND thị trấn Cầu Giấy, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/11/1995. Tại thời điểm chết, ông Lê Vĩnh Tuấn không có người vợ và người con nào.
 - Ngoài những người có tên nêu trên, ông Lê Vĩnh Phát không có người bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng, được hưởng thừa kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác. Ông Lê Vĩnh Phát cũng không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo phán quyết của Tòa án.
- Như vậy, những người thừa kế của ông Lê Vĩnh Phát gồm (vợ và con đẻ của ông Lê Vĩnh Phát) là:

1. Bà **Dương Thị Hường**, sinh năm 1949: vợ
2. Ông **Lê Vĩnh Thụy**, sinh năm 1974: con đẻ

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi cho Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 6 phố Duy Tân, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN THỊ NGỌC TÚ

Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, từ ngày đến ngày

.....

Ngày.....

UBND phường