

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 306/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 108.8 m² đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Văn Liên và bà Chu Thị Thảo, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 108.8m², đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Văn Liễn và bà Chu Thị Thảo, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 1 (theo VLAP là thửa đất số 381), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Liễn và bà Chu Thị Thảo; trường hợp hộ ông Bùi Văn Liễn và bà Chu Thị Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của hộ ông Bùi Văn Liễn và bà Chu Thị Thảo nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy

định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Hộ ông Bùi Văn Liễn và bà Chu Thị Thảo;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 307/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 460.3 m² đất nông nghiệp của
hộ ông Bùi Vinh Hải, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa
điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 460.3m², đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Vinh Hải, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 2 (theo VLAP là thửa đất số 394), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Vinh Hải; trường hợp hộ ông Bùi Vinh Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của hộ ông Bùi Vinh Hải nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Hộ ông Bùi Vinh Hải;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Viết Đạt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 308/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 221.8 m² đất nông nghiệp của
ông Bùi Văn Học, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để
thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa
điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 221.8m², đất nông nghiệp của ông Bùi Văn Học, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 3 (theo VLAP là thửa đất số 402), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bùi Văn Học; trường hợp ông Bùi Văn Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Bùi Văn Học nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Ông Bùi Văn Học;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 309/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 53.1 m² đất nông nghiệp của
hộ ông Bùi Văn Tình, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội
để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa
điểm xã Đan Phượng, TP Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53.1m², đất nông nghiệp của hộ ông Bùi Văn Tình, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 4 (theo VLAP là thửa đất số 395), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Tình; trường hợp hộ ông Bùi Văn Tình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của hộ ông Bùi Văn Tình nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Hộ ông Bùi Văn Tình;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 310/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 77.5 m² đất nông nghiệp của ông Bùi Văn Hạnh, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77.5m² đất nông nghiệp của ông Bùi Văn Hạnh, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 5 (theo VLAP là thửa đất số 401), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bùi Văn Hạnh; trường hợp ông Bùi Văn Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Bùi Văn Hạnh nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Ông Bùi Văn Hạnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Viết Đạt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 311/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 111.1 m² đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Tiến, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 111.1m², đất nông nghiệp của ông Tạ Văn Tiến, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 6 (theo VLAP là thửa đất số 424), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Tạ Văn Tiến; trường hợp ông Tạ Văn Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Tạ Văn Tiến nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- ông Tạ Văn Tiến;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Viết Đạt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 312/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 87.3 m² đất nông nghiệp của ông Lê Xuân Chính (là người đại diện hộ ông Lê Xuân Phương - đã chết), địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 87.3m², đất nông nghiệp của ông Lê Xuân Chính (là người đại diện hộ ông Lê Xuân Phương - đã chết), địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 7 (theo VLAP là thửa đất số 433), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Xuân Chính (là người đại diện hộ ông Lê Xuân Phương - đã chết); trường hợp ông Lê Xuân Chính (là người đại diện hộ ông Lê Xuân Phương - đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Lê Xuân Chính (là người đại diện hộ ông Lê Xuân Phương - đã chết) nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng

để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Ông Lê Xuân Chính;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 313/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 212.7 m² đất nông nghiệp của hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 212.7m², đất nông nghiệp của hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 8 (theo VLAP là thửa đất số 469), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy; trường hợp hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo

quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Hộ ông Tạ Minh Đức và bà Nguyễn Bích Thủy;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 314/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 299.3 m² đất nông nghiệp của bà Phùng Thị Minh Phương, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 299.3m², đất nông nghiệp của bà Phùng Thị Minh Phương, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 9 (theo VLAP là thửa đất số 423), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Phùng Thị Minh Phương; trường hợp bà Phùng Thị Minh Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của bà Phùng Thị Minh Phương nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Bà Phùng Thị Minh Phương;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐAN PHƯỢNG**

Số: 315/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đan Phượng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 152.3 m² đất nông nghiệp của ông Bùi Văn Quý, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Đan Phượng giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

công trình: Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, ngày 25/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác GPMB dự án dự án từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng thẩm duyệt, UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 23/4/2024;

Căn cứ Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 22/9/2025 về việc Về việc đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất nông nghiệp của 10 hộ diện tích 1.823,3m² và đất do UBND xã quản lý diện tích 208,3m² để thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 152.3m² đất nông nghiệp của ông Bùi Văn Quý, địa chỉ: thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 10 (theo VLAP là thửa đất số 468), thuộc tờ bản đồ số 01 (theo VLAP tờ bản đồ số 21) tại Xứ đồng Đồng Hùng Quán, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Đông Bắc đến khu Đồng Sậy, xã Đan Phượng, địa điểm xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bùi Văn Quý; trường hợp ông Bùi Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đan Phượng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đại Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đan Phượng.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thu Giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của ông Bùi Văn Quý nộp về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng để chỉnh lý, thu hồi theo quy định; Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án, Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Ông Bùi Văn Quý;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Viết Đạt**