

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng
đất theo Luật Đất đai năm 2024.

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND-UBND Quận;
- UBND 14 phường thuộc Quận.

Ngày 04/10/2024, Sở Tài Nguyên và Môi trường Hà Nội có Văn bản số 7886/STNMT-ĐKTKĐĐ về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024. Về việc này, UBND Quận Hoàng Mai chỉ đạo như sau:

1. Văn phòng HĐND-UBND Quận

Thông báo, niêm yết nội dung nêu tại mục 3 dưới đây lên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

2. UBND 14 phường

Thông báo, niêm yết nội dung mục 3 dưới đây đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn biết, tự rà soát lại thời hạn sử dụng đất (*được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hợp đồng thuê đất*) để thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất kịp thời, đúng quy định.

3. Nội dung cần thông báo, niêm yết công khai

Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), trong đó có quy định việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất như sau:

- Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.

- Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

- Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này (vào ngày 01/02/2025) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Để kịp thời thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã hết thời hạn sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất còn lại ≤ 01 năm, khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với tổ chức) hoặc liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường Quận (đối với hộ gia đình, cá nhân) để được xem xét, gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT Hà Nội; (đề b/cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Các đ/c PCT UBND Quận;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tâm