**CÔNG TY TNHH THĂNG LONG**

---

Số: 01/2017/CV - TL

V/v: Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội Đợt 1 và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây Dựng Hà Nội dự án Nhà ở xã hội tại lô đất 5.B2 tại Khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng tại các lô đất 5.B2, 5.B3, 5.B4 và 5.B5 thuộc khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2017

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
Số đến: 33567
Ngày đến: 06/12/2017

**KÍNH GỬI: SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2015 và Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001656 ngày 25/10/2013 của Ủy ban nhân thành phố Hà Nội chứng nhận Công ty TNHH Thăng Long thực hiện sự án đầu tư Xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng.

- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 13/DPXD ngày 23/-1/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp cho Công ty TNHH Thăng Long được phép xây dựng công trình Nhà ở xã hội tại ô đất 5.B2 khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Căn cứ Văn bản số 1254/UBND-CDGT ngày 14/02/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng nhà ở xã hội tại ô đất 5.B2 và nhà ở thương mại thấp tầng tại ô đất 5.B4, 5.B5 Khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Căn cứ nhu cầu và tình hình thực tế.

Hiện nay công trình xây dựng Nhà ở xã hội tại lô đất 5.B2 có địa chỉ tại Khu nhà ở xã hội, nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng tại các lô đất 5.B2, 5.B3, 5.B4 và 5.B5 thuộc khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Hà Nội do Công ty TNHH Thăng Long làm chủ đầu tư đã thi công xong phần móng và đang thi công phần thô sàn tầng 15 của Tòa

nhà. Vì vậy, để đảm bảo cho thông tin của Dự án đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà xã hội được thuận lợi, Công ty TNHH Thăng Long kính đề nghị Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội tạo điều kiện cho chúng tôi được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội và tạo điều kiện để công ty được đăng tải một số thông tin có liên quan đến dự án Nhà ở xã hội tại ô đất 5.B2 lên website của Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Nhà ở xã hội tại ô đất 5.B2
2. **Địa điểm:** Lô đất số 5.B2, tại Khu nhà ở xã hội , nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng tại các lô đất 5.B2, 5.B3, 5.B4 và 5.B5 thuộc khu tái định cư Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội
3. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thăng Long

   - **Địa chỉ:** Số 101, tổ 7, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
4. **Hình thức đầu tư:** Đầu tư trực tiếp
5. **Quy mô dự án:**

- Đầu tư xây dựng 01 công trình chung cư tại lô đất 5.B2 với tầng cao trung bình khoảng 30 tầng (không kể 02 tầng hầm).
- Quy mô dân số: 1.508 người
- Mật độ xây dựng: khoảng 35,8 %
- Hệ số sử dụng đất: 10,38 lần
- Số lượng căn hộ: 504 căn hộ, trong đó căn hộ cho thuê khoảng 99 căn và căn hộ để bán khoảng 405 căn hộ.

6. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 1:**

| STT | Nội dung | Tiến độ thực hiện |
|---|---|---|
| 1 | Số lượng căn hộ dự kiến | 405 |
| 2 | Thời gian dự kiến nhận hồ sơ đăng ký mua nhà | 10/12/2017 - 10/01/2018 |
| 3 | Thời gian hoàn thiện phần móng | 05/06/2017 |
| 4 | Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ | 25/01/2018 |
| 5 | Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ | Quý IV/2018 |

**7. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:** Quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ - CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 20/2016/TT - BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây Dựng.

**8. Giá bán, giá cho thuê trung bình dự kiến theo Văn bản số 3388/SXD – KTXD ngày 27/04/2017 của Sở xây dựng Thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:**

- Đơn giá bán 1 m2 căn hộ dự kiến là: 15.136.923 đồng (chưa bao gồm VAT và 2% phí bảo trì).

- Đơn giá cho thuê 1m2 căn hộ dự kiến là: 66.617 đồng/m2/tháng (chưa bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

**9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- Địa chỉ: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Địa Ốc Cát Điền

Số 17B15 Khu đô thi Mỹ Đình 1,Phường Cầu Diễn,Quận Nam Từ Liêm,Hà Nội

- Tư vấn bán hàng: 0246.292.4500

(Ngày làm việc từ thứ hai đến chủ nhật hàng tuần, sáng từ 8h00' đến 11h30';
Chiều từ 13h30' đến 17h30' trừ ngày lễ, và ngày nghỉ theo quy định).

**10. Thông tin đăng tải trên:**

- Website của Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn
- Báo Hà Nội Mới.
- Website của chủ đầu tư: Noxh-eurowindow.com

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty TNHH Thăng Long gửi tới Sở Xây dựng Hà Nội và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội của dự án Nhà ở xã hội tại ô đất 5.B2 và đăng tải thông tin trên Website của Sở xây dựng Hà Nội.

Kính mong Qúy Sở Xây dựng xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn.

**TM. CÔNG TY TNHH THĂNG LONG**

**Nơi nhận:**
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

M.S.D.N: 0100766077 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN - THĂNG LONG - H.ĐÔNG ANH - T.P HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Vương Đình Hoài