CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 550 /HP-KD	*Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2017*
V/v Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của dự án Khu nhà ở xã hội Phú Lãm tòa CT5 - đợt 04	

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
Số đến: 32340
Ngày đến: 24/11/2017

Kính gửi: - **Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội**

- **Phòng Phát triển Đô thị**

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Phú Lãm – The Vesta tòa nhà CT5 tại Điểm công nghiệp sạch Phú Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông - đợt 04 với các nội dung như sau:

1. **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội Phú Lãm.
2. **Địa điểm:** Điểm công nghiệp sạch Phú Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội.
3. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát

   Địa chỉ: Tầng 5, tòa CT3, Tổ hợp TMDV và căn hộ The Pride, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.
4. **Quy mô dự án:**

- Đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở xã hội Phú Lãm gồm 05 khối nhà cao tầng CT01, CT02, CT03, CT04, CT05 với 18 tầng, 01 tầng hầm. Trong đó, tầng 1 xây dựng thương mại dịch vụ, sinh hoạt cộng đồng, tầng 02-18 xây dựng căn hộ chung cư.
- Cấp công trình: Cấp II, nhóm B.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 171.106 m^2.

  (không bao gồm tầng hầm)
- Tổng diện tích sàn căn hộ : 117.307 m^2.
- Diện tích sử dụng đất : 44.117,41 m^2.
- Mật độ xây dựng : 43,8%.
- Tổng số căn hộ tại dự án : 1.902 căn hộ.

5. Số lượng căn hộ mở bán và diện tích căn hộ:

- Số lượng căn hộ: 338 căn hộ.
- Diện tích căn hộ: Từ 56m^2 đến 69m^2.

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ – CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư 20/2016/TT-BXD hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 04:

TT	Nội dung	Thời gian
a	Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà	Từ ngày 25/11/2017 đến hết ngày 25/12/2017
b	Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ	Quý II/2018

8. Giá bán dự kiến:

- Giá bán nhà ở xã hội tạm tính theo văn bản số 1149/UBND-XDGT của UBND thành phố Hà Nội ngày 01/03/2016 về Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tạm tính đối với dự án Khu nhà ở xã hội Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội là: 13.619.144 đồng/m^2 *(chưa bao gồm 5% GTGT và 2% phí bảo trì)*
- Giá bán nhà ở xã hội tạm tính của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát là: từ 13.500.000 đến 14.300.101 đồng/m^2 *(bao gồm 5% GTGT và chưa bao gồm 2% phí bảo trì)*.

9. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Địa chỉ: Tầng 2, tòa CT5, Tổ hợp TMDV và căn hộ The Pride, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Điện thoại: 04.32080595-04.32080599.
- Ngày làm việc: Thứ hai đến thứ sáu hàng tuần
  Sáng từ 8h00 đến 11h30
  Chiều từ 13h30 đến 17h30(trừ ngày lễ).

10. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội: www.soxaydung.hanoi.gov.vn;
- Website của chủ đầu tư dự án: www.haiphat.com.vn;
- Báo Hà Nội mới.

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên website của Sở xây dựng thành phố Hà Nội, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát sẽ thực hiện tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội Phú Lãm tòa nhà CT5 – đợt 4 theo đúng quy định hiện hành pháp luật./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VT, P.KD.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Tuấn